

INS: Numarul de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 2,8%, în primul trimestru din 2025

Numarul de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut, în primul trimestru din 2025, cu 2,8%, comparativ cu aceeași perioadă din 2024, fiind eliberate 7.630 astfel de autorizatii, conform datelor publicate miercuri de Institutul National de Statistica.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+155 autorizatii), Centru (+104), Sud-Vest Oltenia (+35), Nord-Vest (+32), București-Ilfov (+11) și Sud-Muntenia (+4). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-125 autorizatii) și Sud-Est (-8).

Potrivit INS, în luna martie 2025 au fost eliberate 3.095 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (+18,3% față de luna februarie 2025), cu o suprafață utilă totală de 712.017 mp (+18,4%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru cladiri rezidentiale 69,4% sunt pentru zona rurală.

În luna martie 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedentă (+478 autorizatii). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+157 autorizatii), Nord-Est (+134), Sud-Vest Oltenia (+72), Nord-Vest (+66), București-Ilfov (+48) și Sud-Est (+34). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (-31 autorizatii) și Centru (-2).

De asemenea, în luna martie 2025 s-au eliberat 544 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+7,1% față de luna februarie 2025), în suprafață utilă totală de 240.221 mp (-13,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna martie 2025 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidentiale (-36845 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (-67.235 mp) și Centru (-37.874). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+25.102 mp), București-Ilfov (+17.968), Sud-Muntenia (+16.234), Sud-Vest Oltenia (+5.444), Nord-Est (+2.711) și Vest (+805).

În luna martie 2025 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+1,9%) cât și a suprafeței utile totale (+1,5%) comparativ cu luna martie 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+58 autorizatii) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+45 autorizatii), Vest (+29), Sud-Muntenia (+16), București-Ilfov (+14) și Centru (+7). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-20 autorizatii), Nord-Vest (-18) și Sud-Est (-15).

Comparativ cu luna martie 2024, în martie 2025 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru clădiri nerezidentiale (-9,0%) cât și a suprafeței utile totale (-25,3%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidentiale (-81.256 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-43.139 mp), Nord-Vest (-29.003), Nord-Est (-23.613), Vest (-23.258) și Sud-Vest Oltenia (-7.497). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+26.736 mp), Sud-Est (+15.875) și București-Ilfov (+2.643).