

Un apartament se vinde în România, în medie, în 60 de zile, iar o casa în trei luni (analiza)

Doua luni pentru un apartament si trei luni pentru o casa reprezinta intervalele medii în care se vând proprietatile rezidentiale în România, arata un studiu, publicat joi de o companie real-estate.

"O proprietate rezidentiala aflata la vânzare printr-un birou Re/Max din România se tranzactioneaza, în medie, în doar 60 de zile în cazul apartamentelor si 90 de zile în cazul caselor (...) Comparativ cu anii anteriori, datele (...) arata o usoara scadere a timpului mediu de vânzare, influentata în mod direct de adoptarea pe scara larga a reprezentarii exclusive - o practica devenita standard în retea. Acest model a permis agentilor sa livreze servicii mai transparente, profesioniste si orientate spre rezultate, ceea ce a contribuit semnificativ la eficientizarea procesului de tranzactionare", se mentioneaza într-un comunicat de presa al companiei.

Potrivit analizei de specialitate, orasele cu cele mai rapide tranzactii sunt: Brasov - unde casele se vând, în medie, în 84 de zile si apartamentele în doar 45 de zile, urmat de Bucuresti, Oradea si Cluj-Napoca, orase care se încadreaza în media nationala.

Centralizarea datelor incluse în studiu a fost realizata la nivelul retelei Re/Max pe baza tranzactiilor încheiate în cursul anului 2024.

În România, grupul este cea mai mare retea de birouri imobiliare francizate, cu cel mai mare numar de agenti imobiliari, 60 de francize si peste 750 de membri.

La nivel mondial, compania înfiintata în anul 1973 în Denver, este lider în real-estate si are, astazi, peste 140.000 de agenti afiliati, în 8.300 de birouri, aflate în peste 110 de tari din întreaga lume.

În Europa, Re/Max este prezent în 40 de tari, cu peste 2.200 de birouri si 30.000 de agenti.