

NAI Romania: Evaluarea tuturor activelor statului ar mari ratingul de țara

Evaluarea completa și corecta a activelor deținute de statul român – de la tablouri, obiecte de arta și patrimoniu, pâna la resurse naturale, licențe, brevete și alte fonduri imateriale – ar contribui semnificativ la îmbunătățirea ratingului de țara, susțin reprezentanții Appraisal & Valuation SA, compania deținătoare a brandului NAI Romania & Moldova și emitent listat pe BVB (simbol: APP).

„O evaluare profesionista a activelor statului, realizata cu metode transparente și standardizate, ar permite României sa-și cunoasca mai bine patrimoniul, sa gestioneze eficient resursele și, cel mai important, sa își creasca atractivitatea pentru investitori. Activele tangibile și intangibile ale statului, corect cuantificate și puse în valoare, pot influența pozitiv inclusiv ratingul de țara. Mai mult, evaluarea periodica a tot ceea ce deține Statul român ar deveni un pilon fundamental al unei bune guvernari, permițând autoritaților statului sa ia decizii în cunoștința de cauza, pe baza unor date clare, în privința politicilor publice, investițiilor și fiscalității”, considera **Andrei Botiș**, CEO al Appraisal & Valuation SA (NAI Romania & Moldova).

Procesul de evaluare ar viza, pe de o parte, active tangibile (cladiri de patrimoniu, tablouri, sculpturi, obiecte de arta, terenuri, paduri, zacaminte de petrol și gaze, alte resurse naturale), iar pe de alta, activele intangibile (licențe, brevete, marci comerciale, drepturi de autor, know-how sau alte forme de proprietate intelectuala).

„Experiența acumulata în evaluarea activelor Hidroelectrica, cea mai mare companie din România, pentru raportările financiare premergatoare listării la bursa, precum și din alte proiecte similare, mi-a oferit o lecție valoroasa: în cadrul companiilor de stat se pot identifica numeroase active aflate în afara circuitului de exploatare, dar care dețin un potențial semnificativ, adesea nevalorificat”, a precizat Andrei Botiș.

Prin cuantificarea valorii activelor, Statul român își poate consolida bilanțul public, ceea ce are un impact pozitiv în analizele de risc facute de agențiile de rating. Un stat care își cunoaște și își gestioneaza strategic averea este perceput ca fiind mai stabil și mai credibil financiar.

Metodologia utilizata implica evaluarea de piața, costul de înlocuire, cat și alte tehnici agreate internațional, dar cea mai importanta este abordarea pe baza de venituri, care ia în calcul și veniturile potențiale din activele neexploatare.

Evaluarea activelor statului implica și provocari semnificative, precum dificultatea estimării valorii fondurilor imateriale, lipsa unor registre centralizate și actualizate, sau potențialul de influența politica asupra rezultatelor.

„În lipsa unei evaluari sistematice și profesioniste a activelor deținute de stat, România pierde oportunități importante de dezvoltare și modernizare. Operele de arta ale unor artiști precum Brâncuși sau Grigorescu pot aduce vizibilitate internaționala și venituri, daca sunt corect evaluate și incluse în circuite culturale internaționale. În alte state, activele intangibile ale instituțiilor publice sunt o sursa constanta de finanțare a cercetării și inovației. NAI Romania subliniaza necesitatea implementării unui cadru unitar și coerent de evaluare, care sa permita punerea în valoare a întregului patrimoniu național, în beneficiul cetățenilor și al economiei. Pentru a maximiza beneficiile, este esențial ca evaluarea sa fie realizata de experți independenți, cu metode transparente și bazate pe standarde internaționale. Astfel, activele statului nu doar ca vor fi protejate, ci vor contribui activ la prosperitatea economica și culturala a societății”, subliniaza Andrei Botiș.