

M Core a investit peste 150 mil. € în ultimele 6 luni, pentru extinderea portofoliului de retail din România. Planuri pentru investiții suplimentare de peste 200 mil. € în următorii doi ani

M Core, proprietar de parcuri comerciale din România, a investit peste 150 de milioane de euro de la începutul acestui an pentru extinderea portofoliului de retail din România, potrivit unui comunicat remis miercuri.

"Cu peste 150 de milioane de euro investiți în România de la începutul anului, compania a achiziționat cu succes Focsani Shopping Center de la KBC, Suceava Shopping City și șapte parcuri comerciale de la investitorul imobiliar MAS. În paralel, M Core a finalizat șase proiecte comerciale și menține un portofoliu activ cu investiții estimate la peste 200 de milioane de euro pentru următorii doi ani", se menționează în comunicat.

Conform sursei citate, Focsani Shopping Center, un activ comercial de baza, cu o suprafață de 45.000 mp și o rată de ocupare de 92% în 2025, întărește prezența națională a M Core. Gazduind peste 100 de retaileri, centrul a înregistrat performanțe constante în ultimii 17 ani.

"Investitiile noastre constante în România reflectă angajamentul pe termen lung față de piață și încrederea în reziliența sectorului. Continuăm să identificăm active de înaltă calitate care se aliniază viziunii noastre strategice și care îmbunătățesc experiența de retail atât pentru chiriași, cât și pentru consumatori. Cu peste 200 de milioane de euro alocați pentru dezvoltările viitoare, M Core rămâne concentrată pe inovație, sustenabilitate și excelență în retail", a afirmat **Sebastian Macdonald-Hall**, *Chief Investment Officer (Europa) la M Core*.

Suceava Shopping City contribuie la consolidarea portofoliului M Core. Cu o suprafață închirială de 43.100 mp și o rată excepțională de ocupare de 99%, centrul reprezintă o destinație comercială de referință pentru regiunea de nord-est a României și zonele învecinate. Amplasarea strategică, operațiunile reziliente și mixul atent selecționat de chiriași îl poziționează ca un reper pentru retailul de proximitate modern, precizează sursa citată.

"Tranzacțiile încheiate de M Core în ultimele șase luni subliniază performanța foarte bună a sectorului de retail și reconfirmă încrederea investitorilor în perspectivele pe termen lung ale României. Achizițiile Suceava Shopping City și Focsani Mall demonstrează atractivitatea strategică a activelor regionale dominante. La Colliers International, suntem mândri că am susținut M Core cu expertiză locală și consultanță tranzacțională pe parcursul acestui proces", a afirmat **Simina Niculita**, *Partener Head of Retail la Colliers*.

În plus, M Core a achiziționat șapte parcuri comerciale complet închiriate de la MAS, cu o suprafață totală de aproximativ 32.000 mp. Amplasate în Slobozia, Focsani, Râmnicu Sarat, Târgu Secuiesc, Sebes, Făgăraș și Gheorgheni, aceste active vor fi integrate în portofoliul național al M Core sub brandul M Park, se arată în document.

Citește și

[→ CMS asista grupul M Core cu privire la achiziția portofoliului de centre comerciale \(Strip Malls\) din România de la MAS Plc. Roxana Frațila \(partener\) și Mircea Moraru \(senior counsel\), au coordonat avocații care au acoperit aspectele tranzacționale, iar Ana Radnev \(partner\) și Alina Tihan \(senior counsel\) au condus echipa de drept bancar](#)

"Dupa rolul nostru de consultanta în vânzarea portofoliului de strip mall-uri al MAS la începutul acestui an, ne bucuram ca am sustinut o noua tranzactie de succes cu M Core Group, oferind consultanta KBC Bank privind vânzarea Focsani Mall. Achizitiile M Core reflecta o cerere în crestere pentru active comerciale generatoare de venituri în locatii strategice din întreaga tara," a declarat **Cristi Moga**, *Head of Capital Markets la Cushman & Wakefield Echinox*.

M Core a fost asistata în aceste achizitii de catre **CMS Cameron McKenna, Schoenherr**, Deloitte, Colliers, iO Partners, Sentient si Optim.

M Core este un grup consacrat de companii de investitii imobiliare si administrare, care cuprinde LCP, Sheet Anchor, Proudreed si Sheet Anchor Evolve.

Grupul de afaceri detine un portofoliu de active de peste 6 miliarde de lire sterline si are aproape 500 de angajati în toata Europa. Peste 1.050 de active sunt gestionate în Regatul Unit, Franta, Polonia, România, Germania si Spania.

M Core selecteaza si evalueaza cu atentie fiecare oportunitate de investitie în sectorul imobiliar comercial, concentrându-se pe active din sectorul industrial&logistica si retail de proximitate. Cu peste 35 de ani de experienta în investitii imobiliare comerciale, M Core are expertiza în identificarea oportunitatilor si apoi în aplicarea strategiei sale de management intensiv pentru maximizarea valorii acestora.