

Platforma digitala de licitații pentru active în distress: Orașele mici au atras investiții de aproape 25 mil. €, în ultimul an

azitis.com, prima platforma digitala de licitații pentru active în distress, anunța ca, în ultimul an, investitorii au cumparat prin platforma imobile în valoare totala de 24,7 milioane de euro, în orașe mici și comune precum Bascov, Târgu-Jiu, Slatina și Gârbau. Astfel, în perioada iunie 2024 – iunie 2025, s-au vândut prin licitație 43 de bunuri imobile, jumătate dintre ele având valori cuprinse între 200.000 și 2,5 milioane de euro.

„Se investește semnificativ și în afara capitalei și am observat ca cei mai mulți bani s-au dus spre orașe și comune relativ mici – în Bascov, Târnăța și Târgu Jiu am vândut imobile în valoare totala de 8,5 milioane de euro. Ultimele 12 luni au adus rezultate remarcabile pe platforma în ceea ce privește interesul pentru astfel de imobile – au înregistrat peste 200.000 de vizualizari și am avut o medie de șase licitanți pentru fiecare bun, iar media valorii de vânzare, raportata la cea de piață, a depășit 140%”, a declarat **Flavius Draghici, COO azitis.com.**

În ceea ce privește orașele mici, cel mai scump activ imobiliar vândut în ultimul an prin azitis.com a fost o proprietate industrială cu teren și construcții în Bascov, județul Argeș, adjudecata cu 2,4 milioane euro. Investitorii au cumparat prin licitație, cu 2 milioane euro, un teren cu construcții la baza barajului Târnăța, în județul Cluj. Târgu-Jiu și Slatina au atras investiții totale de 5,45 milioane de euro în imobile de tip industrial, hostel, atelier mecanic și terenuri intravilane.

Și orașele mari se mențin în topul preferințelor investitorilor. Astfel, exceptând Bucureștiul, cele mai mari investiții în ultimele 12 luni s-au facut în Cluj-Napoca – 5,7 milioane de euro pentru doua imobile și în Timișoara – 1,2 milioane de euro pentru o cladire de birouri. În capitala, s-au investit puțin peste 3 milioane de euro în bunuri imobiliare prin platforma și sunt listate spre vânzare, în acest moment, spații comerciale și un teren intravilan.

Cele mai valoroase imobile scoase la vânzare acum pe platforma azitis.com sunt în Sibiu – un teren a carui preț de pornire este 3,5 milioane euro și un pachet de patru spații comerciale situate în București, zona Dorobanți, a caror preț de pornire este 1,19 milioane euro. Alte oportunități de investiții din Iași, Hunedoara și Ilfov, printre care amplasamente industriale, terenuri și chiar un complex turistic, așteapta sa fie adjudecate de catre noi proprietari.

Platforma listeaza în acest moment spre vânzare active imobiliare și afaceri la cheie în valoare totala de peste 55 milioane euro, printre care se afla spații comerciale, complexe turistice, fabrici, proprietăți industriale, cladiri de birouri, hoteluri, centre de afaceri, terenuri intravilane etc.

Peste 1400 de licitații au fost susținute pe azitis.com în ultimul an, din care 337 au fost și câștigate. În aceeași perioada, platforma a vândut bunuri mobile și imobile în valoare totala de 35 milioane euro. Media lunara a vizitatorilor unici a depășit 60.000 și cumparatorii au creat deja peste 7.500 de conturi, din care aproape 6.000 sunt persoane fizice.

În 2025, platforma urmarește sa listeze active de peste 100 miliarde de euro și diversificarea bunurilor listate.

<https://azitis.com/> e prima platforma digitala de licitații pentru bunuri provenind de la companii aflate în diverse stări de dificultate. Înființata în 2024, compania își propune sa democratizeze accesul la oportunitățile de achiziții, prin simplificarea procesului de licitație, reunind în marketplace active provenite din întreaga piață de distress. În 2024, platforma a înregistrat vânzări de peste 20 de milioane de euro și preconizeaza venituri de 500.000 de euro.

