

CTP dezvoltă o unitate de producție de 9.500 mp pentru DEHN în CTPark Pitești



CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și administrator de spații industriale și logistice listat din Europa, după suprafața închiriată (GLA), a semnat un parteneriat pe termen lung cu DEHN, lider tehnologic german, pentru dezvoltarea unei unități de producție de 9.500 mp în România. Noua clădire custom-built va fi amplasată în cadrul parcului industrial CTPark Pitești, unul dintre cele mai importante huburi industriale ale companiei din sudul țării, cu o suprafață deja dezvoltată de aproximativ 76.000 mp.

Construcția noii clădiri începe în această vară, finalizarea fiind programată pentru trimestrul al doilea al anului 2026. Această investiție strategică marchează prima unitate de producție a DEHN în România și reprezintă o etapă cheie în parcursul de creștere internațională al companiei.

DEHN este un expert global în soluții de inginerie electrică pentru infrastructura critică, incluzând protecția la trăsnet și supratensiune, precum și echipamente de siguranță. Cu sediul central în Neumarkt, Germania, compania are 115 ani de experiență în inovare, facilitând industrii orientate spre viitor, cum ar fi e-mobilitatea, energiile regenerabile și rețelele inteligente. Cu un portofoliu larg de peste 4.000 de produse distribuite în peste 70 de țări, afacerea de familie are în prezent peste 2.500 de angajați în întreaga lume.

Noua unitate din România este dezvoltată de CTP ca proiect „built-to-suit”, personalizat integral, beneficiind de întregul ecosistem integrat al companiei: de la achiziția terenului și obținerea autorizațiilor, până la servicii energetice, finanțare și administrare imobiliară pe termen lung. Locația din CTPark Pitești, comuna Cateasca, județul Argeș, a fost aleasă datorită poziționării strategice pe coridorul A1/E70, proximității față de clusterelor auto și high-tech din sudul țării și accesului la o forță de muncă calificată.

Unitatea va deservi aprovizionarea companiei către Germania și va deveni parte integrantă a rețelei globale de producție DEHN. Extinderea susține obiectivul DEHN de diversificare a lanțurilor de aprovizionare și de satisfacere a cererii tot mai mari din piețele-cheie europene. Tranzacția a fost intermediată de CBRE România. Peter Ceresnik, COO CTP și Managing Director CTP România, a declarat: „Suntem mândri să primim DEHN în comunitatea noastră în continuă expansiune de producători de înaltă valoare. Decizia lor de a se extinde la Pitești confirmă avantajele competitive ale României și capacitatea CTP de a livra soluții sustenabile, scalabile și adaptate cerințelor globale.”

Dr Philipp Dehn, din partea DEHN, a declarat: „Deschiderea unei noi locații de producție în România reflectă viziunea noastră pe termen lung de a ne dezvolta în piețele cu potențial mare de creștere, menținând în același timp

standardele de calitate și inovație care definesc DEHN. Suntem entuziasmați de parteneriatul cu CTP, care a demonstrat flexibilitate, fiabilitate și un angajament profund față de succes – exact ce cautăm într-un partener.”

Cu o forță de munca educată, costuri competitive și acces direct la piața UE, România se conturează rapid ca o destinație preferată de nearshoring pentru producția avansată. Țara se numără printre liderii europeni în absolvenți STEM și cunoștințe de limba engleză, iar poziționarea sa strategică permite integrarea eficientă în lanțurile continentale de aprovizionare.

CTP este cel mai mare proprietar și dezvoltator de spații industriale și logistice din România, cu un portofoliu de peste 3 milioane mp de spații de Clasa A în orașe precum București, Timișoara, Brașov, Sibiu și Cluj-Napoca.