

Prime Kapital obtine o finantare de 20 mil. € de la Garanti BBVA pentru Faza 3 Silk District

Prime Kapital, un dezvoltator imobiliar în Europa Centrala si de Est, a obtinut o finantare de 20 milioane de euro de la Garanti BBVA pentru Faza 3 Silk District, proiectul sau dezvoltat la Iasi, conform unui comunicat.

Aflata în prezent într-un stadiu avansat de constructie, aceasta faza este deja vânduta în proportie de peste 65%, lucrarile structurale urmând sa fie finalizate pâna la finalul trimestrului III 2025, livrarea locuintelor catre noii proprietari fiind estimata pentru vara anului 2026.

În Fazele 1 si 2 s-au livrat 661 apartamente, dintre care 99% au fost deja vândute. Faza 3 reprezinta o investitie totala de aproximativ 36 milioane de euro si va adauga proiectului înca 380 de apartamente, spatii comerciale, locuri de parcare si spatii de depozitare integrate.

"La Garanti BBVA, credem ca finantarea proiectelor verzi de anvergura nu înseamna doar sustinerea constructiilor, ci reprezinta o investitie în viitorul sustenabil al comunitatilor în care activam. Parteneriatul nostru continuu cu Prime Kapital, aflat acum în a treia etapa cu proiectul Silk District, reflecta angajamentul nostru ferm fata de sustenabilitate, inovatie urbana si dezvoltare pe termen lung", a declarat Bilge Demirer, director general adjunct, Aria Enterprise Banking, Garanti BBVA, citat în comunicat.

Finantarea de 20 milioane de euro, acordata de Garanti BBVA, marcheaza al treilea împrumut pentru dezvoltari rezidentiale obtinut de Prime Kapital de la aceasta banca, dupa finantarile anterioare acordate pentru Avalon Estate Faza 1 si Marmura Residence, ambele construite în Bucuresti.

"Stadiul avansat al constructiei Fazei 3 Silk District reflecta angajamentul nostru pe termen lung de a construi comunitati vibrante si bine planificate. Suntem mândri sa livram proiecte care ridica standardele în dezvoltarea rezidentiala, atât din perspectiva designului, cât si a valorii comunitare si a sustenabilitatii pe termen lung", a declarat Maggie Kitshoff, partener Rezidential Prime Kapital.

Situat în apropierea centrului celui de-al doilea oras ca marime din România, Silk District se întinde pe aproape 10,1 hectare si dispune de spatii verzi generoase, infrastructura integrata pentru încarcarea masinilor electrice, solutii de parcare supraetajate, precum si un hub de birouri si spatii de retail tip boutique, cu o suprafata închiriabila (GLA) de peste 23.000 mp deja livrata si operationala din 2023.

Prime Kapital este un dezvoltator si investitor imobiliar, activ de aproape un deceniu în Europa Centrala si de Est.

Banca Garanti BBVA face parte din Grupul Garanti BBVA România, alaturi de Garanti BBVA Leasing si Garanti BBVA Fleet Management, care completeaza oferta bancii cu produse specifice de leasing si servicii de management al flotei. Garanti BBVA România este detinuta de Garanti BBVA, a doua banca privata din Turcia, din punct de vedere al activelor, având ca actionar majoritar grupul financiar spaniol Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).