

STC Partners a achiziționat un teren de la Medicover pentru un nou proiect rezidențial. Tranzacție de 8 mil. E

Dezvoltatorul de real estate STC Partners a finalizat achiziția unui teren în Pipera, zona de Nord a Bucureștiului, unde va dezvolta un nou proiect rezidențial sustenabil: Quartier Pipera. Terenul are o suprafață de peste 1,6 hectare și va gazdui peste 450 de locuințe noi destinate comunității.

STC Partners va începe construcția proiectului Quartier Pipera în trimestrul al doilea din 2026, finalizarea ansamblului rezidențial fiind estimată pentru trimestrul întâi din 2029. Proiectul urmează a fi dezvoltat în două faze.

Dezvoltatorul a achiziționat recent terenul de la compania din domeniul medical Medicover (prin intermediul Anemir Investments SRL – companie SPV), valoarea acestuia fiind de peste 8 milioane de euro.

„Suntem încântați să adăugăm un nou proiect Quartier în portofoliul nostru, după succesul pe piața al Quartier Azuga și Quartier Ferdinand. Desigur, acest lucru ne motivează, observând că tot mai mulți clienți sunt dispuși să investească în calitatea vieții lor, alegând dezvoltări sustenabile. Astfel, ne continuăm viziunea, bazată pe principii durabile pentru un standard ridicat de locuire”, a declarat **Roxana Cristea**, *Partener și COO al STC Partners*.

Cartierul este situat într-una dintre cele mai atractive zone din București – Pipera – aceasta oferind acces la unități educaționale de top, conexiuni excelente către centrul orașului și cel mai mare hub de business din București: Floreasca, Aviației, Dimitrie Pompei, către aeroport, facilități comerciale și de recreere, dar și către stațiunile montane.

„Pipera este o alegere foarte populară pentru familiile care caută educație de calitate și un stil de viață bine conectat, astfel că ne bucurăm să contribuim la dezvoltarea zonei cu un ansamblu rezidențial marca STC Partners. În prezent lucrăm la conceptul proiectului, aflându-ne în etapa procesului de PUZ. Vom include studii duble, apartamente cu 2, 3 și 4 camere, locuri de parcare, spații de depozitare, grădini și multe alte beneficii, toate în cele trei clădiri ale proiectului. Desigur, vom păstra și chiar adapta materialele alese, astfel încât să reflecte cele mai înalte standarde de calitate, așa cum i-am obișnuit deja pe clienții noștri”, a adăugat **Adi Steiner**, *Partener și CEO, STC Partners*.

În ansamblul rezidențial Quartier Pipera, spațiile verzi și grădinile urbane vor acoperi 35% din suprafața totală a terenului, din care 25% reprezintă zone naturale verzi. Zona construită supraterană va fi de aproximativ 42.000 mp, iar cea subterană este estimată la 19.000 mp.

STC Partners estimează o investiție totală de peste 65 milioane de euro pentru dezvoltarea ansamblului Quartier Pipera. Compania își menține angajamentul de a stabili noi standarde în sectorul rezidențial, combinând soluții moderne de locuire cu responsabilitate față de mediu.