

Catinvest încheie un parteneriat strategic cu Win Advisors pentru administrarea proiectului sau hotelier din România

Grupul francez de real estate Catinvest, activ pe piața imobiliară din România de peste 20 de ani, anunța încheierea unui parteneriat cu Win Advisors, companie specializată în consultanța și management hotelier, pentru administrarea proiectului sau hotelier Aparthotel Craiova, inaugurat la începutul acestui an în cadrul ElectroPutere Parc din Craiova. Investiția de 12 milioane de euro este consolidată prin această decizie strategică de a externaliza operarea către un partener cu expertiză, care va asigura o experiență de cazare și servicii de ospitalitate personalizate, adaptate nevoilor clienților, contribuind astfel la poziția aparthotelului ca destinație premium în regiune.

Win Advisors va prelua integral administrarea aparthotelului Catinvest, acesta fiind cea de-a doua proprietate pe care o administrează în regim de management hotelier. Compania se va ocupa atât de operarea zilnică, cât și de strategia comercială. Compania va oferi servicii complete de gestionare, promovare și optimizare a experienței clienților, fie ca vorbim despre sejururi de business sau de relaxare, adaptate cerințelor actuale din industria ospitalității. Strategia de operare include re poziționarea comercială a unității, integrarea de servicii MICE (evenimente corporate, sociale, team-building), precum și introducerea de pachete flexibile pentru clienții urbani, inclusiv opțiuni cu mic dejun.

Printre oaspeții care aleg Aparthotel Craiova se numără atât clienți corporate, cât și clienți de leisure. Situat strategic, proiectul oferă 60 de apartamente complet echipate, concepute pentru a combina intimitatea unui spațiu de locuit cu standardele serviciilor hoteliere. Fiecare unitate este dotată cu bucatărie, zonă de dining, living, dormitor separat, încălzire în pardoseală, sistem de ventilație cu aer proaspăt și terase generoase. Designul contemporan este realizat cu materiale naturale, precum lemn, lână, în și piele, creând astfel o atmosferă caldă și rafinată.

Craiova este un oraș în plină dezvoltare, cu tot mai mulți turiști și evenimente importante. În 2024, peste 166.000 de vizitatori au ajuns aici, generând 260.000 de nopți de cazare. Aproximativ 15% dintre turiști vin din alte țări, precum Germania, Italia, Franța, Marea Britanie sau Ungaria. Aeroportul Internațional Craiova a fost tranzitat de 450.000 de pasageri și își extinde capacitatea la 2 milioane, oferind zboruri directe către 11 orașe europene.

Grupul francez Catinvest este activ pe piața de real estate din Franța, fiind recunoscut atât pentru portofoliul de proiecte rezidențiale de lux - care include peste 38 de clădiri emblematică din Paris, multe dintre ele cu vedere directă către Turnul Eiffel - cât și pentru proiectele comerciale. În Europa de Est, portofoliul său include centrele Savoya Park din Budapesta și Borska Pole din Plzeň, iar în România, Catinvest deține și administrează ElectroPutere Parc, alături de alte centre comerciale importante, precum galeriile Orhideea și Esplanada din București și Tom Constanța. În total, Catinvest gestionează peste 525.000 de metri pătrați de spații în Franța și Europa de Est.

Cu o prezență activă în Europa Centrală și de Sud-Est, Win Advisors își propune să extindă accelerat aria de operare în următoarele 18 luni. Planul de acțiune pe termen scurt include peste 700 de camere în curs de contractare pentru operare hotelieră, pe lângă cele 350 deja contractate, cu obiectivul declarat de a deveni un operator hotelier strategic în regiune până în 2027.