

INS: Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 0,6%, în primele 5 luni din 2025

Numarul de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut, în primele cinci luni din 2025, cu 0,6%, comparativ cu aceeași perioadă din 2024, fiind eliberate 14.134 astfel de autorizatii, conform datelor publicate luni de Institutul National de Statistica.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+166 autorizatii), Centru (+70), Nord-Vest (+68), Sud-Est (+36), București-Ilfov (+30) și Sud-Vest Oltenia (+14). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-249 autorizatii) și Sud-Muntenia (-51).

Potrivit datelor INS, în luna mai 2025 s-au eliberat 3.364 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (+7,1% față de luna aprilie 2025), cu o suprafață utilă totală de 752.850 mp (+14,1%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale 70,9% sunt pentru zona rurală.

În perioada menționată se evidențiază o creștere a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedentă (+224 autorizatii). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+52 autorizatii), Centru și București-Ilfov (+46 fiecare), Sud-Vest Oltenia (+45), Sud-Muntenia (+29), Vest (+4) și Sud-Est (+2). În regiunea de dezvoltare Nord-Vest autorizatiile de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale au rămas la același nivel.

De asemenea, în luna mai a.c. s-au eliberat 576 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+13,6% față de luna aprilie 2025), în suprafață utilă totală de 354.163 mp (+29,8%). Comparativ cu luna precedentă, în luna mai a.c. s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+81.339 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+83.757 mp), Vest (+20.488) și Sud-Muntenia (+5.879). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-10.139 mp), București-Ilfov (-9.056), Sud-Vest Oltenia (-5.986), Centru (-2.486) și Nord-Vest (-1.118).

Comparativ cu luna mai a anului trecut, în mai 2025 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+10,3%) cât și a suprafeței utile totale (+7,8%) comparativ cu luna mai 2024.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+314 autorizatii) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+74 autorizatii), Nord-Vest (+58), Vest (+49), Centru (+46), Sud-Muntenia (+45), Sud-Est (+25) și Nord-Est (+17). În regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia autorizatiile de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale au rămas la același nivel.

Față de luna similară din 2024, în luna mai 2025 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+11,6%) cât și a suprafeței utile totale (+36,1%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+94.009 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+77.307 mp), Vest (+31.187), Sud-Muntenia (+26.150), București-Ilfov (+6.886) și Sud-Vest Oltenia (+2.924). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-33.308 mp), Nord-Vest (-12.426) și Sud-Est (-4.711).