
INS: Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 0,6%, în primele 5 luni din 2025

Numarul de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut, în primele cinci luni din 2025, cu 0,6%, comparativ cu aceeasi perioada din 2024, fiind eliberate 14.134 astfel de autorizatii, conform datelor publicate luni de Institutul National de Statistica.

Cresteri s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+166 autorizatii), Centru (+70), Nord-Vest (+68), Sud-Est (+36), Bucuresti-Ilfov (+30) si Sud-Vest Oltenia (+14). Scaderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-249 autorizatii) si Sud-Muntenia (-51).

Potrivit datelor INS, în luna mai 2025 s-au eliberat 3.364 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale (+7,1% fata de luna aprilie 2025), cu o suprafata utila totala de 752.850 mp (+14,1%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale 70,9% sunt pentru zona rurala.

În perioada mentionata se evidentaiza o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedenta (+224 autorizatii). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+52 autorizatii), Centru si Bucuresti-Ilfov (+46 fiecare), Sud-Vest Oltenia (+45), Sud-Muntenia (+29), Vest (+4) si Sud-Est (+2). În regiunea de dezvoltare Nord-Vest autorizatiile de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale au ramas la acelasi nivel.

De asemenea, în luna mai a.c. s-au eliberat 576 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+13,6% fata de luna aprilie 2025), în suprafata utila totala de 354.163 mp (+29,8%). Comparativ cu luna precedenta, în luna mai a.c. s-a înregistrat o crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+81.339 mp). În profil teritorial, aceasta crestere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+83.757 mp), Vest (+20.488) si Sud-Muntenia (+5.879). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-10.139 mp), Bucuresti-Ilfov (-9.056), Sud-Vest Oltenia (-5.986), Centru (-2.486) si Nord-Vest (-1.118).

Comparativ cu luna mai a anului trecut, în mai 2025 se evidentaiza o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+10,3%) cât si a suprafetei utile totale (+7,8%) comparativ cu luna mai 2024.

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+314 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+74 autorizatii), Nord-Vest (+58), Vest (+49), Centru (+46), Sud-Muntenia (+45), Sud-Est (+25) si Nord-Est (+17). În regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia autorizatiile de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale au ramas la acelasi nivel.

Fata de luna similara din 2024, în luna mai 2025 s-a înregistrat o crestere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+11,6%) cât si a suprafetei utile totale (+36,1%).

În profil teritorial, aceasta crestere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (+94.009 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+77.307 mp), Vest (+31.187), Sud-Muntenia (+26.150), Bucuresti-Ilfov (+6.886) si Sud-Vest Oltenia (+2.924). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-33.308 mp), Nord-Vest (-12.426) si Sud-Est (-4.711).