

Titan Mașini Grele va fi scoasa la licitație publică, în cadrul procedurii de insolvență, cu preț de pornire de 16 mil. €

Platforma industrială Titan Mașini Grele din Sectorul 3 al Capitalei va fi scoasa la licitație publică, în cadrul procedurii de insolvență, cu un preț de pornire de 16 milioane de euro.

„Platforma Titan Mașini Grele este un activ valoros, cu poziționare excelentă și versatilitate ridicată – fie pentru investiții industriale / logistice, fie pentru dezvoltări imobiliare sustenabile. Obiectivul principal este valorificarea corectă a activelor companiei, într-un mod care să deservească atât interesele creditorilor, cât și potențialul urbanistic și economic al zonei. Ne dorim un proces transparent, care să atragă investitori vizionari care să dezvolte mai departe valoarea acestui amplasament strategic”, declara Dragoș Ghița, Project Manager, CITR.

Activele includ un teren de 47.286 mp, hale industriale cu o suprafață totală de 34.870 mp, o clădire de birouri (D+P+5E+terasă) cu suprafață utilă de 2.717 mp, precum și terenuri libere cu potențial de dezvoltare. Licitarea va avea loc miercuri, 13 august 2025, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar CITR, conform prevederilor legale.

„Procesul de valorificare a fost construit cu rigoare, astfel încât să asigurăm echilibru între interesul economic și cel comunitar. Într-o zonă cu o evoluție urbanistică accelerată, este esențial ca un activ cu istorie industrială să fie reintegrat într-un mod sustenabil în noul peisaj economic al orașului. Vom urmări ca acest demers să se deruleze eficient, transparent și în condiții care să sprijine dezvoltarea viitoare a zonei”, declara Marius Hutanu, practician coordonator, Trust Insolvency SPRL.

Situată în proximitatea stației de metrou Costin Georgian, cu ieșire rapidă către Bulevardul Basarabia și acces facil la rețelele de transport public, platforma beneficiază de o poziție strategică, într-o zonă urbană în plină dezvoltare imobiliară. În imediată apropiere se află magazinele Kaufland și Lidl, Parcul Sticlariei - la 4 minute, Parcul IOR - la 10 minute, precum și numeroase ansambluri rezidențiale deja finalizate sau în curs de construire.

Două direcții posibile: investiții imobiliare sau reconversie industrială

Datorită amplasamentului și caracteristicilor sale, platforma este relevantă atât pentru dezvoltatori imobiliari interesați de reconversii urbane, cât și pentru investitori din zona industrială sau logistică. Halele existente sunt în stare foarte bună, echipate cu poduri rulante de mare capacitate, iar spațiile pot fi rapid reutilizate pentru activități de producție, depozitare sau închiriere comercială, fără investiții structurale majore.

Un reper industrial cu istorie

Platforma face parte din fosta zonă industrială FAUR și a funcționat ulterior sub denumirea IMUAB. După privatizarea din anii '90, Titan Mașini Grele a produs echipamente și componente industriale, în special pentru industria prelucrării cauciucului, având un rol important în economia industrială locală.