

One United Properties a înregistrat vânzări și pre-vânzări rezidențiale de 95,4 milioane de euro, în S1

Dezvoltatorul imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte, One United Properties, a raportat vânzări și pre-vânzări în valoare de 95,4 milioane de euro, în prima jumătate a anului 2025, conform rezultatelor financiare publicate joi.

Aceste rezultate reflectă vânzarea și pre-vânzarea a 301 apartamente și unități comerciale, precum și a 332 de locuri de parcare și alte tipuri de unități.

Potrivit unui comunicat de presă al companiei, transmis AGERPRES, creșterea cu 20% a pretului mediu pe metru patrat față de aceeași perioadă a anului trecut a fost determinată de mixul de vânzări, care a constat în principal din unități aflate în stadii avansate de construcție, precum One Lake Club și One High District.

"Cu toate acestea, aproape o treime din totalul vânzărilor a fost generată de One Lake District Faza 2, cea mai accesibilă dezvoltare din portofoliul companiei, cu livrare prevăzută în 2027. În plus față de aceste tranzacții, compania a înregistrat pre-vânzări în valoare de 12,3 milioane de euro către clienții incipienți în cadrul proiectelor a căror construcție nu a început încă, suma în creștere comparativ cu cele 4,8 milioane de euro din aceeași perioadă a anului 2024", notează sursa citată.

La data de 30 iunie 2025, o pondere de 79% dintre unitățile disponibile în curs de dezvoltare și livrate erau vândute clienților finali, iar sumele care urmează să fie încasate în baza contractelor existente cu clienții sunt estimate să genereze 364,4 milioane de euro, în numerar, suplimentar până în 2027, în timp ce 71 de milioane de euro au fost încasate numai în prima jumătate a anului.

De asemenea, în prima jumătate a acestui an, compania a înregistrat o chirie nominală în valoare totală de 14,2 milioane de euro, în creștere cu 3% față de aceeași perioadă a anului precedent. Astfel, a închiriat și pre-închiriat 7.483 mp de spații de birouri și comerciale și a semnat prelungiri de contracte de închiriere pentru alți 18.948 mp.

La finele primului semestru din 2025, portofoliul comercial existent al companiei cuprindea peste 144.000 mp de suprafață închirială brută, cu o rată de ocupare de 98%. Estimările arată că acest portofoliu va ajunge la 187.000 mp, până la sfârșitul anului 2026, odată cu livrarea One Gallery, One Technology District și Hotel Mondrian.

În același timp, dezvoltatorul anunță finalizarea a 157 de unități rezidențiale în cadrul fazei a doua a dezvoltării One Lake Club, iar în semestrul II se preconizează că va fi înregistrat cel mai mare volum de livrări din istoria companiei.

One United Properties este principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultimă generație din București. Compania este tranzacționată la Bursa de Valori București (BVB: ONE), iar acțiunile sale sunt incluse în mai mulți indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX și CEEplus.