

Scadere usoara a pretului mediu de vânzare a apartamentelor, la nivel national, în iulie (indice imobiliar)

Pretul mediu solicitat cumparatorilor, la nivel national, pentru apartamentele scoase la vânzare, indiferent de vechimea acestora, a ajuns, pâna la finele lunii iulie, la valoarea de 1.829 euro/mp utili, în usoara scadere de la 1.854 euro/mp utili, la începutul verii, releva datele cuprinse în Indicele Imobiliare.ro, publicate joi.

Potrivit analizei de specialitate, în ciuda acestei mici reduceri, apartamentele din România ramân semnificativ mai scumpe decât în iulie 2024, când proprietarii si dezvoltatorii solicitau, în medie, 1.611 euro/mp utili pentru locuintele puse în vânzare, un pret cu aproape 14% mai mic.

În privinta segmentului de apartamente rezidentiale noi, în Cluj-Napoca, Brasov si Constanta s-au putut observa reasezari ale preturilor. Astfel, în Cluj-Napoca, pretul mediu solicitat pentru apartamentele noi a ajuns de la o medie de 3.233 euro/mp utili, în iunie, la 3.108 euro/mp utili, în iulie.

Specialistii în imobiliare subliniaza ca, în al doilea cel mai scump oras din tara, Brasov, apropierea termenului limita pentru achizitia locuintelor cu TVA 9% a dus la o reducere a pretului mediu cu circa 2%, pâna la 2.452 euro/mp utili.

Totodata, în Constanta, pretul mediu solicitat cumparatorilor pentru apartamentele situate în blocuri finalizate în ultimii cinci ani a fost de 1.941 euro/mp util, cu aproape 6% mai mare decât cel aferent intervalului similar din 2024.

La nivelul Capitalei, cumparatorii au putut achizitiona locuinte noi cu un pret mediu de 2.258 euro/mp utili, cu 16% mai mare decât cel solicitat celor care își doreau sa devina proprietari la mijlocul verii trecute.

Conform cercetarii, Iasi si Timisoara au fost singurele mari orase din tara unde apropierea majorarii cotei TVA la 21% a dus la aparitia unei usoare cresteri, cu aproximativ 2%, la nivelul preturilor. Pretul mediu solicitat în Iasi pentru apartamentele noi a atins valoarea de 1.872 euro/mp utili, în timp ce în Timisoara acesta a crescut pâna la 2.150 euro/mp utili.