

IMPACT Developer & Contractor câștiga în instanța procesul privind PUZ-ul GREENFIELD Baneasa

IMPACT Developer & Contractor, primul dezvoltator imobiliar listat la BVB (simbol IMP), anunța pronunțarea unei hotărâri favorabile în Dosarul nr. 4122/3/2022, în care au fost contestate o serie de documente urbanistice și autorizații de construire aferente proiectului GREENFIELD Baneasa.

În cadrul acestui dosar, Fundația Eco Civica și trei persoane fizice nerezidente în cartierul GREENFIELD Baneasa au solicitat suspendarea și anularea actului administrativ HCGMB 705/18.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal Alea Teișani – Drumul Padurea Neagra nr. 56-64, suspendarea și anularea Autorizațiilor de construire nr. 434/35/P/2020 și 435/36/P/2020, anularea unor avize premergătoare, desființarea lucrărilor aferente. Acțiunea a fost formulată împotriva IMPACT Developer & Contractor, Primăriei Sector 1, Primăriei Mun. București, CLGB, APM București și a altor instituții.

La data de 6 august 2025, după mai multe termene de judecată, instanța a respins acțiunea ca neîntemeiată. Conducerea IMPACT apreciază că au fost îndeplinite toate condițiile legale pentru promovarea, admiterea PUZ-ului și emiterea Autorizațiilor de Construire.

Decizia instanței confirmă faptul că IMPACT construiește în deplină legalitate, respectând toate cerințele legale, standardele urbanistice și bunele practici în materie de coeficienți urbanistici. În acest moment, actele contestate sunt valabile, produc efecte depline și nu există nicio hotărâre definitivă privind suspendarea sau anularea acestora.

Construcțiile autorizate atacate în instanță au fost finalizate, verificate de către autorități în cadrul procesului de recepție și intabulate în cartea funciară. În octombrie 2024, 732 de apartamente din faza a patra de dezvoltare a cartierului GREENFIELD Baneasa au fost livrate.

„Vom apăra cu tarie drepturile noastre, ale partenerilor și ale clienților noștri față de atacurile la adresa activității companiei, activitate guvernată de legalitate. Mulțumim tuturor partenerilor, clienților și colaboratorilor care au încredere în proiectul GREENFIELD Baneasa, inclusiv în perioada în care legalitatea acestuia a fost contestată. Susținerea lor a fost esențială și reconfirmă încrederea în profesionalismul și seriozitatea cu care compania noastră dezvoltă fiecare proiect.”, declară **Dan Sebastian Câmpeanu, CEO IMPACT Developer & Contractor**.