

Clifford Chance a asistat UniCredit Bank și Garanti BBVA la semnarea acordului de până la 60 mil. € cu DRI, pentru finanțarea parcului fotovoltaic de 126 MW de la Vacarești | Echipa multijurisdicțională de avocați a fost coordonată de la București, cu Nadia Badea (Partener) și Andreea Șişman (Partener) în prim plan



O echipa multijurisdicțională de avocați Clifford Chance specializați în Project Finance, coordonată de la București, a asistat creditorii UniCredit Bank SA și Garanti BBVA, respectiv UniCredit SpA în calitate de Agent de Facilitate și agent de sustenabilitate, la semnarea unui acord de împrumut fără regres de până la 60 de milioane de euro (din care aproximativ 56 milioane de euro și 22 milioane de lei pentru facilități TVA) cu DRI, în calitate de împrumutat.

Acest acord este un nou pas important pentru DRI, reprezentând prima sa finanțare internațională sindicalizată, multivalută și certificată ca împrumut verde. Fondurile vor fi utilizate de DRI, divizia de regenerabile a grupului energetic DTEK, pentru dezvoltarea unui parc solar cu o capacitate instalată de 126 MW în localitatea Vacarești, județul Dâmbovița.

Structura împrumutului este aliniată la Principiile Împrumuturilor Verzi și la Taxonomia UE, care reprezintă fundamentul cadrului financiar sustenabil al UE și un instrument esențial pentru transparența pieței, oferind linii directoare clare pentru investițiile directe ce susțin tranziția verde, în conformitate cu obiectivele Pactului Verde European. Capacitatea parcului fotovoltaic este suficientă pentru a alimenta aproximativ 50.000 de gospodării și pentru a evita aproximativ 48.600 de tone de dioxid de carbon pe an. Construcția parcului fotovoltaic Vacarești a început în ianuarie 2025, urmând să devină operațional în toamna acestui an.

"Odată cu semnarea acestui acord de finanțare, am realizat un nou pas important pentru DRI: prima finanțare internațională sindicalizată, multivalută, certificată ca împrumut verde. Este o realizare importantă nu doar pentru DRI, ci și pentru România, întrucât va contribui la dezvoltarea continuă a surselor de energie regenerabilă în țară. Prin acest proiect, demonstrez capacitatea de a colabora cu instituții financiare de renume global, precum UniCredit și Garanti BBVA, unii dintre principalii creditori din România", a declarat **Ivan Geliukh, CEO al DRI**.

Clifford Chance a alocat proiectului o echipă complexă formată din [Nadia Badea](#), Partener și lider al practicii de Energie din București, [Andreea Șişman](#) (Partener), [Loredana Ralea](#) (Partener), **Alexandru Achim** (Senior Associate), **Adelina Seserman** (Senior Associate) și **Georgiana Cupaș** (Avocat). Avocații au asistat pe tot parcursul proiectului, de la due diligence la aspectele de finanțare, negocierea, redactarea și semnarea documentelor aferente tranzacției.

Anna Thwaites, Partener în biroul Clifford Chance Frankfurt, a asistat pe aspecte de drept englez, în timp ce avocați specializați din birourile Clifford Chance Amsterdam și Milano au analizat și asistat pe tranzacție din punctul de vedere al aspectelor specifice de drept olandez și italian.

Vezi [aici ce avocați a avut DRI](#) în aceasta finanțare.

Partener **Nadia Badea** spune: „Practica noastră de Energie asista cei mai mari și mai activi investitori din industrie, pe toate ariile, de la achiziție, la dezvoltare, PPA-uri și proiecte de finanțare. În contextul unei industrii care se maturizează, componenta de finanțare devine esențială pentru dezvoltarea sustenabilă”.

Partener **Andreea Șişman** adaugă: „Suntem onorați să contribuim la o nouă finanțare reprezentativă pentru piața de energie regenerabilă din România. Ne-am bucurat să lucrăm alături de două instituții financiare importante, care se implică activ în tranziția energetică a României, și de unul dintre cei mai ambițioși investitori de energie regenerabilă din România, al cărui obiectiv este să dezvolte în țară un portofoliu de 1 GW, până în 2028.”

Printre tranzacțiile de proiect finanțate cu succes în ultimul an de biroul Clifford Chance de la București se numără:

1. **Asistența acordată Bancii Comerciale Române (BCR)** la semnarea unui acord de finanțare de 18,5 milioane Euro pentru dezvoltarea unui parc solar de 34,69 MW în județul Calarași de către o companie din grupul italian Alerion Clean Power (mai 2025);
2. **Asistența acordată sindicatului bancar format din UniCredit Bank, Banca Comercială Română și Erste Group Bank** la semnarea acordului de finanțare cu 214,45 milioane Euro a întregului portofoliu de proiecte de energie regenerabilă și baterii pe care grupul austriac Enery Power Holding îl are în România (decembrie 2024);
3. **Asistența acordată Erste Group Bank și BCR** cu privire la încheierea unui acord de finanțare de 214 milioane Euro pentru dezvoltarea unui proiect eolian onshore de 99,2 MW achiziționat de Nala Renewables de la OX2. Acordul a inclus un contract pe termen lung de cumpărare a energiei electrice cu o corporație multinațională (august 2024);
4. **Asistența acordată fondului de investiții în infrastructura energetică Eiffel Investment Group**, co-investitor alături de BERD, în legătură cu finanțarea de 24,4 milioane Euro semnată cu INVL Asset Management pentru construcția a două centrale solare în județul Dolj, cu o capacitate totală de 60 MW (august 2024);
5. **Asistența acordată Nofar Energy** la semnarea unui contract de împrumut la termen și a unui acord de facilitare de TVA, având în total o valoare de 122 milioane Euro, cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și Raiffeisen Internațional, în calitate de creditori (august 2024);
6. **Asistența acordată Bancii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și OTP Bank** în legătură cu acordul de finanțare în valoare de 93 milioane Euro pentru construirea și operarea Parcului Eolian Urleasca (Braila) de către Urleasca Wind Farm SRL, compania de proiect deținută în mod egal de BIG Shopping Centers Ltd și MEGA OR Ltd (iunie 2024).

Clienții Clifford Chance Badea beneficiază de întreaga experiență și de know-how-ul birourilor Clifford Chance din țările care sunt deja mai avansate în dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă. Echipa locală asistă dezvoltatori, fonduri de infrastructură, companii de utilități și bănci pe parcursul întregului ciclu de dezvoltare a unui proiect de energie regenerabilă - achiziția sau vânzarea proiectelor, semnarea de contracte EPC și O&M, acorduri PPA (*Power Purchase Agreement*), contracte de finanțare sau dezvoltare, aspecte de reglementare inclusiv modificări de proiecte sau litigii.

Alte proiecte publice finalizate recent:

1. **Asistența acordată T2Y Capital**, un investitor financiar specializat în growth capital, cu accent pe sectorul energetic și industriile adiacente, în legatură cu parteneriatul strategic încheiat cu Prime Batteries Energy Holding, prin care devine al doilea cel mai mare acționar al producătorului român de baterii;
2. **Asistența acordată Nofar Energy** în baza unei colaborări ample legate de proiecte de energie regenerabilă în România cu o capacitate instalată totală de peste 650 MW, inclusiv
 - a. semnarea unui contract EPC la cheie și O&M pentru o centrală fotovoltaică de 265 MW din Corbii Mari (Dâmbovița);
 - b. semnarea achiziției a 100% din acțiunile Aviv Renewable Investment, compania de proiect care dezvoltă un proiect fotovoltaic de 160 MW în județul Giurgiu;
3. **Asistența acordată PPC Group** în legatură cu finalizarea tranzacției de 700 milioane Euro prin care a preluat de la Evryo Group, deținut de Macquarie Asset Management, portofoliul de energie regenerabilă din România, respectiv 629 MW în exploatare și aproximativ 145 MW active în dezvoltare;
4. **Asistența acordată Premier Energy**, unul dintre cei mai importanți jucători din domeniul energiei prezenta în România și Republica Moldova, în lansarea cu succes a Ofertei Publice Inițiale și listarea la Bursa de Valori București, tranzacție cu o valoare de 700 milioane RON;
5. **Asistența acordată Nala Renewables Limited**, o platformă globală de investiții în energie electrică și energie regenerabilă și producător independent de energie electrică, referitor la tranzacția privind preluarea de la Monsson Group a unui parc fotovoltaic gata de construire în Caraș-Severin, cu o putere instalată de aproximativ 64 MW;
6. **Reprezentarea companiei Premier Energy** într-un litigiu important împotriva combinatului Azomureș, parte din grupul elvețian Ameropa. În octombrie 2024, avocații au obținut o victorie importantă în prima instanță în favoarea Premier Energy;
7. **Asistența acordată companiei grecești Motor Oil Renewable Energy Single Member S.A. (MORE)**, în tranzacția privind achiziția a 86 MW care marchează intrarea pe piața de energie regenerabilă din România. MORE alături de Premier Energy Group, prin Alive Renewable Holding Limited, au achiziționat două proiecte fotovoltaice noi, în județul Buzău.

Citește și

[→ Clifford Chance Badea a asistat UniCredit la finalizarea fuziunii cu Alpha Bank, care creează al treilea grup bancar după active pe piața locală | Daniel Badea \(Managing Partner\): „Expertiza vastă pe care o are Clifford Chance la nivel global, dublată de experiența echipei locale, stău la baza unui palmares reprezentativ de tranzacții cu impact în industria financiar-bancară din România”](#)

DRI va vinde 50% din producția parcului fotovoltaic Vacaresti către OMV Petrom

Reamintim ca DRI, subsidiara Grupului DTEK care dezvoltă proiecte de energie regenerabilă în Uniunea Europeană, a achiziționat anul trecut un parc fotovoltaic cu o capacitate de 126 MW, situat în localitatea Vacaresti, județul Dâmbovița.

În prezent, DRI detine în România trei proiecte operationale, ce totalizează 173MWp: cele două parcuri fotovoltaice - Glodeni I și Glodeni II - cu o capacitate instalată combinată de 113MWp, respectiv un parc eolian de 60MW la Ruginoasa, primul construit în România în ultimul deceniu.

Parcul solar Vacaresti va produce estimativ 205,8 GWh de energie electrică pe an, care ar putea acoperi consumul a aproximativ 50.000 de gospodării și contribui la evitarea a 48,000 de tone de dioxid de carbon pe an.

Începând din ianuarie 2027, DRI va vinde 50% din producția parcului fotovoltaic Vacaresti către OMV Petrom, cel mai mare producător integrat de energie din sud-estul Europei, ca parte a celui mai mare acord de achiziție directă de energie fotovoltaică din România ("PPA"), semnat în decembrie anul trecut. Aceasta este cea mai mare tranzacție de tip "physical PPA" cunoscută din România până în prezent și se bazează pe modelul de contract EFET (European Federation of Energy Traders) adaptat pentru cadrul legal și de reglementare din România. În total, acordurile de achiziție a energiei (PPA) acoperă aproximativ 100 GWh de producție anuală de energie electrică pe o perioadă de 8,5 ani.

[CMS a asistat DRI cu privire la acordurile de achiziție directă](#) de energie (PPA) încheiate cu OMV Petrom.

Strategia DRI este de a dezvolta proiecte prin achiziția de proiecte greenfield (de la stadii incipiente la gata de construcție/ ready to build), prin parteneriate locale sau prin achiziția de proiecte operationale, acolo unde poate adăuga valoare.

DRI este o companie dedicată să accelereze tranziția energetică în Europa Centrală și de Sud-Est. Misiunea companiei este de a lucra în țări insuficient deservite din Europa pentru a contribui la atingerea obiectivelor net zero, prin dezvoltarea unui portofoliu de 5 GW de energie regenerabilă și baterii de stocare până în 2028. DRI lucrează în acest moment în Croația, Italia, Polonia și România. A dezvoltat deja un portofoliu de energie eoliană onshore și solară, iar la finalul anului 2023 a finalizat construcția primelor parcuri solare și eoliene în România, care produc acum energie.

DRI este un dezvoltator și operator de proiecte de energie regenerabilă cu sediul principal în Amsterdam și birouri locale în Zagreb, Milano, Varșovia și București. DRI este o subsidiară a Grupului DTEK, liderul și cel mai mare investitor privat în sectorul energetic din Ucraina.