

Doi experți în piața de real estate lansează prima platformă independentă de advisory financiar, dedicată industriei de profil

Andrei Ștefan și Dan Petrișor, doi experți în piața de real estate, lansează BridgeCore - companie de advisory financiar, platformă destinată exclusiv dezvoltatorilor și operatorilor de real estate din România.

BridgeCore apare ca răspuns la o nevoie clară a pieței: lipsa de coeziune între dezvoltatorii imobiliari și capital – fie ca vorbim despre bănci sau despre investitori. Într-un context în care piața imobiliară din România se află într-un proces accelerat de profesionalizare, BridgeCore își propune să devină partenerul de încredere care oferă structura, credibilitate și soluții financiare reale pentru proiecte și dezvoltatori renumiți.

Echipa fondatoare este formată din Andrei Ștefan și Dan Petrișor, profesioniști cu experiență vastă în real estate, investiții și consultanță, în România și la nivel internațional, cărora li se alătură și alți parteneri. De-a lungul carierei, experiența acumulată a acestora include structurarea și facilitarea unor finanțări în sectorul imobiliar ce depășesc suma de 500 milioane EUR.

„În piața locală lipsește un mecanism care să conecteze eficient dezvoltatorii cu capitalul disponibil. Platforma BridgeCore răspunde exact acestei nevoi! Prin experiența noastră practică în dezvoltări și finanțări, aducem structura și încredere în relația dintre proiecte și parteneri financiari - investitori și bănci - astfel încât ideile bune să ajungă la statutul de rezultat final”, spune **Andrei Ștefan, Co-founder & Partner, BridgeCore Partners.**

Ce presupune BridgeCore? Servicii integrate pentru întregul ciclu de viață al unui proiect imobiliar și o gamă completă de servicii de consultanță financiară, acoperind toate etapele unui proiect:

- Analiză și structurare inițială: fezabilitate, modelare financiară, strategie de atragere capital
- Capital raising: structurarea tranzacțiilor, acces la rețele extinse de investitori și bănci, pregătirea documentației
- Implementare și relații cu investitorii/băncile: coordonare post-investiție, raportări, gestionarea relațiilor și conformitatea proceselor
- Reprezentare buy/sell side: identificarea oportunităților, due diligence, structurare, documentație și negocieri
- Servicii juridice specializate: drafting, negociere corporată, încheiere și implementare tranzacții.

„Real estate-ul din România a crescut mult în ultimii ani, iar pentru a face pasul următor este nevoie de mai multă disciplină financiară și de soluții custom-made. Cu platforma BridgeCore, venim cu know-how-ul acumulat la nivel local și internațional și o abordare hands-on, orientată spre rezultate. Ne dorim să fim parteneri de cursă lungă pentru dezvoltatori și operatori renumiți din domeniul imobiliar”, afirmă **Dan Petrișor, Co-founder & Partner, BridgeCore Partners.**

BridgeCore acoperă toate segmentele pieței de real estate – rezidențial, office, retail, industrial și hotelier – oferind soluții hands-on și suport continuu până la livrarea proiectului și exitul acestuia.

Andrei Ștefan are experiența profesională acumulată în cadrul companiilor STC Partners, Prime Kapital/MAS plc, Horvath & Partners și Roland Berger, având expertiză în dezvoltare rezidențială, investiții și consultanță. Este absolvent al Warwick University (BSc Economics).

Dan Petrișor a acumulat experiența profesională prin roluri de senior management în cadrul One United Properties, Prime Kapital/MAS plc și Kempen Capital Management, coordonând finanțări, investiții și tranzacții la scară largă. Este absolvent al Tilburg University (MSc Finance) și Leeds University (BSc Mathematics).