

Aproximativ 65% dintre cumparatori anticipeaza noi majorari ale preturilor pe piata imobiliara (raport)

Cei mai multi cumparatori (65%) anticipeaza noi majorari ale preturilor pe piata imobiliara, mai ales pe fondul inflatiei, al cresterii costurilor de constructie si al ofertei reduse, reiese dintr-un raport al unei platforme imobiliare.

"Preturile locuintelor continua sa creasca în marile orase din tara, dar si la nivel national. Numarul românilor care înca mai asteapta o prabusire a preturilor a scazut dramatic în 2025. În prezent, cei mai multi cumparatori (65%) anticipeaza noi majorari în imobiliare", arata rezultatele unui studiu realizat de Imobiliare.ro si de compania de cercetare a pietei Unlock Market Research.

Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, pretul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în România a ajuns la finele lunii septembrie la valoarea de 1.909 euro/mp util, dupa un avans cu 15% înregistrat în ultimul an.

"Observam ca doi din trei cumparatori se asteapta ca preturile apartamentelor sa creasca anul viitor, un procent considerabil mai mare decât în masuratorile de piata anterioare. Credem ca aceasta perceptie este mai degraba realista si are la baza inflatia care nu poate ocoli zona imobiliara, cresterea costurilor de constructie, aparitia unor proiectelor noi cu standarde superioare, oferta mai redusa pe nou", a declarat Daniel Crainic, director de marketing Imobiliare.ro, citata în comunicat.

Cumparatorii achita cele mai mari preturi în Cluj-Napoca, Brasov si în Bucuresti. Apartamentele clujenilor au ajuns sa se vânda cu aproape 9% mai scump fata de începutul toamnei trecute. În Brasov, media înregistrata la nivelul pietei rezidentiale este de 2.223 euro/mp util, iar în Bucuresti de 2.129 euro/mp util. Au putut fi observate, astfel, majorari în ritm anual cu 12%, respectiv cu 18%, precizeaza sursa citata.

Proprietarii si dezvoltatorii scot la vânzare apartamente cu preturi mai mari comparativ cu septembrie 2024 si în Timisoara, Iasi si Constanta. Este vorba despre costuri cu 11%-13% mai mari pe metrul patrat.

"Majorari au putut fi observate si pe pietele rezidentiale secundare din România. În Sibiu, de exemplu, pretul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare a crescut de la 1.727 euro/mp util la începutul toamnei trecute la 1.908 euro/mp util în prezent. În Oradea pretul mediu a avansat, în acelasi interval de timp, de la 1.625 euro/mp util la 1.825 euro/mp util", potrivit Indicelui Imobiliare.ro.

Evolutii spectaculoase au putut fi observate, totodata, în ultimul an în Ploiesti si Craiova, unde pretul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare a crescut cu aproape 17%, respectiv cu circa 19%.

Aproximativ 65% dintre cumparatori se asteapta ca preturile locuintelor sa creasca în urmatorul an, conform studiului citat. La finele anului trecut, mai putin de jumatate dintre cumparatori anticipau scumpiri pe piata imobiliara.

"Dintre cei care considera ca preturile vor continua sa urmeze un trend ascendent în urmatoarea perioada, jumatate se asteapta sa vada majorari cuprinse între 5% si 10%, în timp ce alti 33% sunt de parere ca scumpirile pot depasi 10%. Numarul românilor care înca mai cred ca preturile ar putea sa se reduca semnificativ în imobiliare a scazut puternic fata de cel înregistrat în urma unei cercetari similare realizate de Imobiliare.ro la sfârșitul lui 2024. Daca atunci 33% dintre respondenti anticipau ieftiniri, acum doar 17% considera ca locuintele ar putea sa devina mai accesibile. Mai mult, daca atunci 71% dintre respondenti erau de parere ca preturile locuintelor vor scadea cu mai

mult de 10% în lunile ce urmau, acum doar 34% mai au astfel de asteptari", mai arata studiul.

Studiul Imobiliare.ro si Unlock Market Research a fost realizat pe parcursul lunii august pe un esantion de 800 de persoane cu vârste de peste 18 ani, care au cumparat în ultimul an sau si-au aratat intentia de a face o achizitie imobiliara sau de a închiria o locuinta în urmatoarele sase luni în Bucuresti, Cluj-Napoca, Constanta, Iasi, Brasov, Timisoara sau Sibiu.