

Dezvoltare de 32.000 m² lângă București, în cel mai mare parc WDP. FAN Courier investește 22 mil. € pentru extinderea afacerilor

WDP lanseaza dezvoltarea unui centru de distribuție de aproximativ 32.000 m² în WDP Park București - Ștefanești pentru FAN Courier Group, unul dintre principalii operatori de curierat și logistica din România. FAN Courier Group, deja client WDP în România (Timișoara), își consolideaza parteneriatul cu WDP prin acest nou proiect.

Investiția, în valoare de aproximativ 22 milioane de euro, va fi realizata prin valorificarea terenurilor din rezerva WDP din nordul Bucureștiului, cu un randament preconizat în linie cu obiectivele companiei. Construcția se va demara la începutul anului 2026, cu termen de finalizare programat în cursul aceluiași an. Spațiul va fi închiriat pe termen lung, printr-un contract triple-net fix, pe 10 ani.

Conceput pentru a sprijini operațiunile de curierat ale clientului, noul centru va consolida rolul Ștefaneștiului ca hub logistic major, cu legaturi directe catre capitala și regiunile învecinate.

„Prin acest proiect, WDP își consolideaza relația cu FAN Courier Group și își extinde prezența în nordul Bucureștiului. Dezvoltarea este perfect aliniata cu strategia noastra de tip cluster și beneficiaza de o locație optima, cu conectivitate excelenta. Odata cu aceasta extindere, prima faza a parcului este acum complet finalizata, subliniind cererea susținuta pentru spații logistice moderne”, spune **Jeroen Biermans** - *Country Manager WDP România*.

Dezvoltare de tip cluster în România: Ștefanești, hub logistic pentru economia locala

Cu o suprafața închiriabila de peste 400.000 m², WDP Park București - Ștefanești a devenit, în mai puțin de un deceniu, cel mai mare cluster din portofoliul WDP. Parcul ofera atât unitați de dimensiuni reduse, cât și centre de distribuție tip big-box, având o baza diversificata de clienți din industrii solide, cum ar fi retaileri internaționali precum Decathlon, Auchan și LPP, sau furnizori industriali. Noul proiect dedicat curieratului marcheaza finalizarea primei faze de dezvoltare și poziționeaza Ștefaneștiul, alaturi de WDP Park Bollène (Franța), ca unul dintre cele mai mari parcuri din portofoliu.

WDP se concentreaza acum pe extinderea în continuare a clusterului din jurul Bucureștiului, prin achiziții de noi terenuri. Rezervele strategice de teren reprezinta baza pentru extinderi viitoare și creștere sustenabila, în deplina concordanta cu strategia pe termen lung a WDP.

În cadrul actualului WDP Park București - Ștefanești, a fost deja prevazut un potențial suplimentar de extindere de 30.000 m² pentru clienți existenți. La nord de acest parc, a început dezvoltarea unui nou parc, cu un prim proiect de aproximativ 54.000 m² destinat companiei Action.

Ștefanești este mai mult decât un simplu hub logistic. Parcul gazduiește companii de top și reprezinta, totodata, un reper pentru biodiversitate și sustenabilitate. Perfect integrat în mediul înconjurator, acesta include cel mai mare proiect de biodiversitate din România, cu peste 12 MWp de panouri solare, 10.000 de arbori și 5.000 de arbuști, desfașurat pe o suprafața de peste 150.000 m².