

Vânzarile de locuinte au scazut cu 3.4% în Bucuresti si Ilfov, în primele 9 luni din 2025 (analiza)

Peste 119.500 de unitati rezidentiale au fost vândute la nivel national în primele noua luni ale acestui an, un nivel similar cu cel înregistrat în perioada similara a anului trecut (-0,3%), în Bucuresti si Ilfov fiind vândute aproximativ 41.500 de unitati rezidentiale, în coborâre cu 3,4%, potrivit unei analize realizate de o companie de consultanta imobiliara, pe baza statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPPI).

Conform unui comunicat al companiei SVN România, defalcăt, în Bucuresti s-a înregistrat o scadere anuala de 4,4% a numarului de unitati rezidentiale tranzactionate, în timp ce în judetul Ilfov s-a înregistrat o crestere anuala de 2,2% a vânzariilor rezidentiale înregistrate în primele noua luni din 2025.

Rezultatul de vânzari din regiunea Bucuresti-Ilfov a fost înregistrat într-un context în care numarul de locuinte noi finalizate s-a redus cu circa 3% în primele sase luni din acest an fata de primul semestru din 2024, când a fost înregistrat cel mai mic numar de locuinte terminate în Bucuresti si împrejurimi din ultimii cinci ani.

De asemenea, vârful de vânzari înregistrat în luna iulie, determinat de anuntata eliminare a facilitatilor TVA la achizitia de locuinte noi, a influentat pozitiv rezultatul total de locuinte tranzactionate în 2025, însa trebuie avut în vedere ca si luna august a adus o majorare a vânzariilor comparativ cu august 2024, subliniaza sursa citata.

"Piata rezidentiala din România si-a dovedit înca o data rezilienta si fundamentele sale solide, rezultatele înregistrate dupa primele noua luni fiind foarte bune tinând cont de toate elementele negative care au influentat vânzarile si o multitudine de estimari pesimiste. Segmentele middle-market si premium, care detin ponderea majoritara în oferta de locuinte noi, nu au fost afectate în aceasta perioada, în timp ce cresterea TVA va influenta rezultatele pe termen mediu înregistrate pe segmentul mass market - totusi, accesibilitatea a ramas la un nivel bun si cumparatorii se pot îndrepta spre locuintele deja finalizate", a comentat Andrei Sârbu, CEO SVN Romania, citat în comunicat.

Sursa mentionata mai semnaleaza ca judetul Constanta si-a consolidat pozitia de cea mai mare piata rezidentiala regionala dupa numarul de locuinte vândute (exceptând regiunea Bucuresti - Ilfov), care a fost cu 17,4% mai mare în primele noua luni din 2025 fata de perioada similara din 2024. Urmatoarea pozitie este ocupata de Cluj, unde vânzarile rezidentiale au crescut cu 6,6%, de Timis, unde s-a înregistrat o scadere de 14,2% si de Brasov, unde s-a înregistrat de asemenea o scadere de 8,5%.

SVN Romania este una dintre cele mai mari companii de consultanta imobiliara active în România si compania cu cea mai extinsa activitate pe segmentul rezidential. În cei sase ani de activitate, compania a tranzactionat peste 11.000 de locuinte, cu o valoare cumulata de peste 1,1 miliarde de euro, consultantii SVN fiind implicati în carierele lor în vânzarea a peste 40.000 de locuinte.

Compania ofera servicii imobiliare complet integrate, de la tranzactionare de active indiferent de segmentul de piata (terenuri, rezidential, birouri, spatii comerciale etc) la studii de piata si fezabilitate, planuri de afaceri, strategii de marketing si vânzari, management de proiect, antrepriza în constructii si administrare de proprietati. SVN International Corp. are peste 200 de birouri în opt tari si regiuni, în care activeaza peste 2.200 de consultantii imobiliari si personal administrativ.