

Apartamentele din Bucuresti se vând cel mai rapid din tara; cele din Cluj, la polul opus (analiza)

Românii si-au accelerat deciziile de cumparare pe piata imobiliara în trimestrul al treilea al acestui an, tendinta observata la nivel national si determinata de anticiparea majorarii TVA la locuintele noi, scaderea ofertei si evolutia ascendenta a preturilor, arata datele incluse într-o analiza de specialitate.

"Desi avem o perioada de vânzare în scadere, în special din cauza impactului masurilor fiscale în decizia de cumparare, observam tot mai clar un transfer de putere înspre cumparator. (...) Asistam la o reasezare fireasca a pietei, în care decizia de cumparare devine mai rationala si mai bine fundamentata. Intram într-o perioada foarte propice pentru oportunitati de achizitie", a declarat Daniel Crainic, director de marketing Imobiliare.ro.

Potrivit analizei, apartamentele din Bucuresti se vând cel mai rapid din tara, durata medie de la listare pâna la tranzactionare fiind de 51 de zile în trimestrul al treilea. În Capitala, fiecare locuinta noua listata în intervalul iulie-septembrie a atras în medie sase potentiali cumparatori.

La Cluj-Napoca, perioada medie de vânzare a apartamentelor a scazut de la peste trei luni la putin peste doua luni, în timp ce valoarea medie a creditului ipotecar contractat a ajuns la 462.179 lei (90.900 euro), cea mai mare din tara.

În Brasov, durata de vânzare a crescut la 70 de zile, iar marja de negociere a pretului a urcat la 3,1%. Preturile locuintelor au avansat cu 32% în ultimii doi ani, orasul devenind al doilea cel mai scump din România, dupa Cluj-Napoca.

Timisoara se mentine printre orasele cu cele mai rapide tranzactii, un apartament fiind vândut în medie în 54 de zile, în timp ce la Constanta perioada medie de vânzare a scazut la circa doua luni. În Iasi, timpul mediu de vânzare este de 66 de zile, iar diferenta între pretul cerut si cel de tranzactionare s-a redus la 3,4%, potrivit datelor Imobiliare.ro.

Valoarea medie a creditelor ipotecare contractate în trimestrul III, prin intermediul retelei Imobiliare.ro Finance, a fost de 432.395 lei (circa 85.000 de euro).

Imobiliare.ro este principalul furnizor de date si statistici imobiliare din România, publicând periodic analize si rapoarte privind evolutia pietei rezidentiale.