

CTP livreaza un nou depozit e-commerce de 65.000 mp pentru LPP Logistics în CTPark Bucharest West

CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și administrator listat din Europa de spații industriale și logistice după suprafața totală închiriabilă (GLA), a livrat un nou centru e-commerce de 65.000 mp pentru LPP Logistics în parcul industrial CTPark Bucharest West, marcând un nou pas important în extinderea companiei în Europa de Sud.

Situat în vestul Bucureștiului, în zona Bolintin-Deal, proiectul a început în martie 2025 și a fost finalizat în mai puțin de jumătate de an. Noul centru din CTPark Bucharest West reprezintă una dintre cele mai avansate și automatizate facilități logistice din România. Proiectul a fost conceput și personalizat de CTP pentru a răspunde cerințelor operaționale și ritmului accelerat de dezvoltare al LPP Logistics, care a închiriat clădirea pentru a susține creșterea rapidă a activității sale online în regiune.

Decizia de a-și extinde operațiunile în România face parte din strategia pe termen lung a LPP Logistics de dezvoltare în Europa de Sud. Noul depozit din parcul industrial CTPark Bucharest West a fost pus rapid în funcțiune și adaptat operațional, permițând expedierea primelor comenzi ale clienților până la finalul lunii octombrie și stabilizarea integrală a operațiunilor e-commerce ale LPP în România. Centrul de fulfillment deservește în prezent România, Bulgaria, Serbia, Bosnia și Herțegovina, Grecia și Ungaria.

“Ne bucurăm de colaborarea noastră de lungă durată și fructuoasă cu LPP Logistics și de decizia lor de a-și extinde operațiunile în regiune. Noul centru de fulfillment, ultramodern, din CTPark Bucharest West reprezintă încă un exemplu excelent al modului în care putem susține creșterea clienților noștri prin spații logistice sustenabile, dezvoltate la cheie,” spune **Ionuț Anghel**, *Regional Development Manager, CTP România*.

Echipata cu tehnologii avansate de automatizare și robotica, noua facilitate din parcul industrial CTPark Bucharest West crește eficiența, reduce costurile de procesare per unitate și extinde capacitatea operațională a LPP. Clădirea oferă o capacitate de stocare de până la 7,5 milioane de articole și poate procesa peste 80.000 de comenzi pe zi. Sistemul goods-to-person livrează automat produsele către stațiile de lucru ale operatorilor, eliminând necesitatea rutelor tradiționale de picking și îmbunătățind semnificativ confortul, acuratețea și productivitatea.

Construit la standardele tehnice și de sustenabilitate ale CTP, depozitul are o înălțime liberă de 12 metri, panouri de fațadă din vată minerală de 150 mm, izolație a acoperișului de 200 mm, sisteme de sprinklere ESFR și iluminat LED compatibil DALI. Pardoseala dublă din beton de 180 mm oferă o capacitate portantă de 7 t/m² și planeitate TR34 DM1, iar sprinklerle in-rack și sistemele duale de detecție susțin infrastructura de automatizare.

Sustenabilitatea a fost un element central în dezvoltarea proiectului. Clădirea include sisteme de apă gri, izolație performantă, iluminat LED, luminatoare naturale (3,5% din acoperiș), sisteme de tratare a aerului pentru zona de birouri, precum și stații dedicate de tratare a apei și uleiurilor, pentru a asigura un consum eficient de resurse și utilități reduce.

Clădirea din CTPark Bucharest West este în curs de certificare BREEAM Excellent și A-Class energy, confirmând angajamentul CTP pentru dezvoltarea unor spații industriale eficiente energetic și sustenabile.

CTPark Bucharest West, cel mai mare parc industrial din Europa Centrală și de Est, este situat strategic de-a lungul autostrazii A1, principala poartă de acces către vestul Bucureștiului. Cu acces direct la centura orașului și conexiuni excelente de transport, parcul industrial reprezintă o locație ideală pentru operatorii de e-commerce și logistica ce deservește capitala și zona metropolitană în continua creștere.

Parcul industrial gazduiește și primul CTP Clubhaus din România, un hub modern pentru comunitatea de business, conceput pentru colaborare, învățare și wellbeing. Acesta include o cantina, supermarket, amfiteatru, sali de întâlnire, zone de fitness în aer liber și un cabinet medical onsite – facilități esențiale care contribuie la atragerea și retenția unei forțe de munca de calitate.