

MEDAT a câștigat pe fond procesul privind cladirea din Olteniței: instanța a aprobat evacuarea celor care au ocupat abuziv cladirea timp de 18 ani

Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (MEDAT) a câștigat, pe fond, litigiul privind imobilul situat pe Șoseaua Olteniței nr. 225. Judecătoria Sector 4 București a dispus evacuarea Asociației „Incubator de Afaceri” din cladire, iar decizia instanței este executorie, cu drept de apel în termen de 5 zile de la pronunțare.

„S-a terminat și episodul în care niște baieti deștepți furau cu cladirea de la statul român, adică de la noi toți. Instanța a decis ca cei care au încasat 18 ani ilegal zeci de mii de euro în locul statului român trebuie să plece. Vor fi evacuați! Au 5 zile să facă apel. Dacă instanța nu se razgândește, vom trece la evacuare ca să recuperăm ceea ce aparține statului român”, a declarat Radu Miruța, ministrul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului.

La începutul mandatului său, în luna iulie, ministrul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului a adus în atenția publică situația unui imobil aflat în proprietatea statului și administrarea Ministerului, o cladire de 1.500 mp, cu 54 de birouri în care de 18 ani funcționau mai multe firme, fără ca instituția să încaseze chirie, unele dintre aceste birouri fiind chiar închiriate și subînchiriate. Cladirea a fost folosită de „Centrul Incubator de Afaceri” în baza unui contract care a expirat în 2004.

Situația a fost semnalată în mai multe rânduri în rapoartele Curții de Conturi care a atras atenția că, deși prin actul normativ de înființare Ministerului i-a fost atribuit în administrare acest imobil aflat în domeniul public al statului, instituția nu și-a exercitat drepturile, în spațiile aferente desfășurându-se activități economice de către persoane juridice private fără ca Ministerul să poată justifica modul de atribuire a utilizării spațiilor de către acestea. De asemenea, Curtea de Conturi a subliniat faptul că imobilul nu apare în evidența contabilă a instituției, nu era înscris în evidențele cadastrale la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și apare înregistrat la valoarea de 1 leu în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Aceleași rapoarte au revelat că 55 de firme își declaraseră sediu social/punctul de lucru în imobilul din Șoseaua Olteniței nr. 225 A, în baza contractelor încheiate cu Asociația „Incubator de Afaceri”, prin care au fost percepute anual sume cuprinse între 240 - 4.800 de euro (fără TVA), în unele situații spațiile fiind subînchiriate.

La doar o săptămână după identificarea neregulilor, ministrul Radu Miruța a reușit să finalizeze procesul de intabulare și a demarat procesul pentru a asigura reîntrarea efectivă în posesia clădirii. Procesul împotriva Asociației „Centrul Incubator de afaceri” a fost inițiat la data de 29.07.2025.