

INS: Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 4,1% în primele zece luni

Peste 31.600 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale au fost eliberate în primele zece luni ale acestui an, în crestere cu 4,1% fata de perioada similara a anului trecut, potrivit datelor Institutului National de Statistica publicate vineri.

Cresteri s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Vest (+297 autorizatii), Centru (+235), Nord-Vest (+192), Nord-Est (+134), Sud-Est (+117), Sud-Vest Oltenia (+109), Bucuresti-Ilfov (+97) si Sud-Muntenia (+70).

În luna octombrie, numarul de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale a crescut cu 3% fata de octombrie 2024, dar suprafata utila totala a scazut cu 19,4% comparativ cu aceeasi luna a anului trecut.

În profil teritorial, aceasta crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (+94 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+93 autorizatii), Nord-Vest (+73), Nord-Est (+14) si Sud-Muntenia (+7). Scaderi s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-66 autorizatii), Sud-Vest Oltenia (-13), Centru (-10) si Vest (-4).

Comparativ cu luna octombrie 2024, în luna octombrie 2025 s-a înregistrat o crestere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (+17,4%) si o scadere a suprafetei utile totale (-7,1%).

În profil teritorial, aceasta scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-19747 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-51101 mp), Sud-Vest Oltenia (-4678), Sud-Muntenia (-4576), Nord-Vest (-4434) si Vest (-1294). Cresteri s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+28967 mp), Bucuresti-Ilfov (+10922) si Centru (+6447).

Conform INS, în octombrie 2025 s-au eliberat 3.259 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, cu o suprafata utila totala de 836.435 mp (-17,2%), în scadere cu 9,4% fata de luna septembrie din acest an. 70% dintre autorizatii au fost pentru zona rurala.

În luna octombrie 2025 se evidentiaza o scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale comparativ cu luna precedenta (-339 autorizatii). În profil teritorial, aceasta scadere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-208 autorizatii), Centru (-81), Sud-Vest Oltenia (-36), Nord-Vest (-23), Bucuresti-Ilfov (-12) si Sud-Muntenia (-4). Cresteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (+15 autorizatii) si Sud-Est (+10).

Totodata, au fost eliberate 667 autorizatii de construire pentru cladiri nerezidentiale (+9,3% fata de luna septembrie 2025), în suprafata utila totala de 258.255 mp (-31,6%).

Comparativ cu luna precedenta, în luna octombrie 2025 s-a înregistrat o scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-119343 mp). În profil teritorial, aceasta scadere este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-117239 mp), Sud-Est (-27790), Sud-Muntenia (-26043) si Sud-Vest Oltenia (-1443). Cresteri s-au înregistrat în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+27596 mp), Vest (+13867), Nord-Vest (+8186) si Centru (+3523).