

Allianz-Țiriac Asigurari finalizeaza vânzarea celor doua foste sedii centrale din București catre Praktiker Real Estate și Primavera Development

Allianz-Țiriac Asigurari, unul dintre liderii pieței locale de asigurari, a finalizat cu succes procesul de vânzare a celor doua foste sedii centrale situate în zona Pieței Victoriei din București, în urma unor tranzacții intermediare de compania de consultanță imobiliara Cushman & Wakefield Echinox.

Proprietatea situata pe strada Caderea Bastiliei, cu o suprafata închiriabila de aproximativ 6.000 mp, a fost achiziționata de Praktiker Real Estate, companie deținuta de omul de afaceri Omer Susli. Cea de-a doua clădire, amplasata pe strada Grigore Alexandrescu și având o suprafata închiriabila de 4.000 mp, a fost preluata de Primavera Development, dezvoltator cu experiența vasta în dezvoltarea clădirilor de birouri și a proiectelor rezidențiale premium.

Pe parcursul procesului, Allianz-Țiriac Asigurari a fost asistata de catre compania de consultanță imobiliara Cushman & Wakefield Echinox. Echipa implicata în tranzacție a fost formata din Cristi Moga, Head of Capital Markets, Mihaela Pana, Partner Private Investments și Alexandru Mitrache, Head of Transactions Land & Investment.

Mihaela Pana, Partner, Private Investments, Cushman & Wakefield Echinox: „Aceasta tranzacție confirma dinamismul pieței investiționale din România atunci când vine vorba de produse amplasate în zona centrala, care prezinta în continuare un mare interes pentru chiriași. Observam un interes constant din partea investitorilor locali pentru active care prin investiții în renovare pot fi repuse în piața și a caror valoare poate crește în timp”.

Vânzarea celor doua clădiri reprezinta un nou semnal ca piata de birouri din București a intrat într-un nou ciclu de creștere. Totodata, faptul ca cele doua achiziții au fost realizate de cumparatori locali, arata încrederea pe care aceștia o au în piața imobiliara din România.

Alexandru Mitrache, Head of Transactions Land & Investment Cushman & Wakefield Echinox: „Cele doua proprietăți reprezinta exemple excelente ale modului în care activele imobiliare bine poziționate pot genera interes semnificativ din partea investitorilor, chiar și într-un context de piața plin de incertitudini. A fost un proces complex, în care am analizat alaturi de clientii nostri potențialul fiecarui imobil și strategia potrivita pentru a maximiza valoarea acestora. Suntem încântați ca am reușit sa finalizam doua tranzacții cu parteneri de încredere, care au planuri solide de revitalizare a acestor clădiri din zona Pieței Victoriei.”