

One United Properties își accelerează expansiunea în afara Bucureștiului prin achiziția unui teren de 34.800 mp în Constanța

One United Properties (BVB: ONE) anunță semnarea unui precontract de vânzare-cumpărare pentru un teren de 34.800 mp în cea mai cautată zonă rezidențială a municipiului Constanța, pe malul Marii Negre. Terenul pe care compania urmează să îl achiziționeze de la Grupul Alezzi, cunoscut dezvoltator imobiliar local, este situat în perimetrul Faleză Nord-Pescarie, una dintre cele mai bine cotate zone ale orașului, cu acces facil atât către plajă, cât și către principalele puncte de interes urban.

„Constanța reprezintă un important pol de creștere regională pentru România, un oraș care prin deschiderea sa internațională prin port și prin componenta turistică are un potențial major de dezvoltare urbană, pe termen lung. Semnarea acestui precontract pentru achiziția unui teren într-o zonă foarte cautată a orașului susține direcția noastră strategică de a ne extinde prezența dincolo de București. Urmărim în mod atent și selectiv oportunități în orașele cu fundamente solide și cerere reală pentru un standard de locuire și de business similar cu cel pe care l-am construit deja în Capitală. Constanța și Sibiu sunt așadar primele două piețe vizate în cadrul acestei strategii de extindere, iar obiectivul nostru este să aducem standardul ONE în mai multe comunități regionale, prin dezvoltări care creează valoare pe termen lung pentru locuitori, investitori, oraș”, a declarat **Victor Capitanu**, *cofondator și co-CEO One United Properties*.

Terenul beneficiază de acces din Bd. Mamaia și este poziționat în zona de nord a orașului, chiar la intrarea în stațiunea Mamaia. Autorizația de construire emisă deja pentru acest teren permite edificarea a șapte blocuri turn, dintre care șase rezidențiale și un hotel de 5 stele, zona comercială și de relaxare, școala și grădinița, zona de restaurante, gym/spa, promenadă și parcarile necesare complexului. Pe acest teren, One United Properties intenționează să construiască o dezvoltare rezidențială cu funcțiuni comerciale integrate, în linie cu conceptele sustenabile pe care compania le livrează deja în București: clădiri eficiente energetic, spații comune, servicii la parterul clădirilor și o atenție deosebită pentru calitatea experienței urbane. Valoarea brută de dezvoltare este estimată la aproximativ 500 de milioane euro. Terenul are deja autorizație de construire, astfel ca lucrările vor începe în aproximativ un an, iar finalizarea este estimată în circa trei ani de la deschiderea șantierului.

One United Properties mai deține în județul Constanța, în stațiunea Mamaia, dezvoltarea One Mamaia Nord, un reper al segmentului premium de pe litoralul românesc, care în prezent are două faze finalizate și faza a treia în construcție. De asemenea, dezvoltarea beneficiază de teren adițional pentru extindere cu încă trei faze. Ansamblul propune un concept imobiliar boutique ce a rescris stilul de viață de la malul Marii Negre, în cea mai cautată zonă a stațiunii. One Mamaia Nord este în prezent format din două imobile rezidențiale finalizate, cu acces direct la plajă, restaurante și terase, precum și parcare subterană.

„Pentru noi, Constanța este un oraș cu potențial mare de dezvoltare, un oraș cu universități, spitale, port, turism și un bazin demografic care justifică investiții pe termen lung. Terenul vizat este situat într-o zonă deja consolidată a orașului, Faleză Nord-Pescarie, aproape de mare și plajă, de zonele rezidențiale consacrate, de principalele artere de circulație, dar și de stațiunea Mamaia. Considerăm că aici putem construi o dezvoltare sustenabilă, cu funcțiuni mixte, care să aducă un standard nou de locuire, dar și servicii și spații de care să beneficieze întreaga comunitate din zonă. Obiectivul nostru este să dezvoltăm una dintre cele mai dorite comunități rezidențiale, printr-o investiție semnificativă care cu siguranță va contribui la creșterea atractivității orașului Constanța, atât ca destinație rezidențială, cât și turistică”, a declarat **Andrei Diaconescu**, *cofondator și co-CEO One United Properties*.

Anul acesta, One United Properties a anunțat și semnarea unui precontract de vânzare-cumpărare pentru un teren situat într-o zonă centrală de top din Sibiu, marcând intrarea strategică a companiei într-unul dintre cele mai dinamice orașe regionale din țară. Terenul achiziționat, situat pe fosta platformă industrială FLARO, oferă un

potențial semnificativ pentru regenerarea urbana a orasului. Pe lângă dezvoltarea unei noi comunități cu utilizare mixta, care va integra componente rezidențiale, comerciale și de servicii, One United Properties va restaura și conserva patru cladiri istorice existente pe acest teren. Aceste cladiri de patrimoniu, care reflecta istoria industrială și arhitecturală a orașului Sibiu, vor fi reabilitate și reintegrate în dezvoltarea viitoare.