

Eeze închiriaza 1.200 mp de spații de birouri în AFI Park Floreasca, într-o tranzacție intermediata de Crosspoint Real Estate

Crosspoint Real Estate, Asociat Internațional al Savills în România, a intermediat tranzacția prin care Eeze, companie de software și tehnologie și furnizor de cazinouri de noua generație, cu sediul central în Malta și birouri în Londra și București, a închiriat 1.200 de metri patrați de birouri în AFI Park Floreasca.

„Ne bucuram ca am fost alături de Eeze România pe parcursul acestui proces și ca am identificat spațiul potrivit profilului lor de companie tehnologica de noua generație. Într-o piață de birouri în care cererea este mai temperata, iar companiile sunt mult mai selective, decizia Eeze de a-și consolida prezența în AFI Park Floreasca demonstrează încrederea lor în potențialul României și al Bucureștiului ca hub regional pentru industriile de gaming și tech”, a declarat **Madalina Marinescu, Head of Office Agency în cadrul Crosspoint Real Estate**. „Piața devine tot mai polarizată între clădirile moderne, eficiente energetic, conforme ESG, și stocul mai vechi, care necesită investiții majore pentru a rămâne competitiv, iar clădiri precum AFI Park Floreasca sunt exact tipul preferat astăzi de chiriași dinamici. Suntem mândri ca am contribuit la aceasta aliniere între strategia Eeze și tendințele actuale ale pieței”, a adăugat Madalina Marinescu.

Eeze, furnizorul de jocuri de noua generație, urmează să se mute în noul sau spațiu de birouri din București, pe măsura ce își extinde rapid activitatea. Spațiul de 1.200 mp din proiectul de birouri AFI Park Floreasca va funcționa ca un hub major atât pentru echipele tehnice, cât și pentru mesele de live casino, devenind astfel al treilea birou-cheie pentru Eeze, alături de cele din Malta și Londra.

Lai Fatt Chiang, Chief Operating Officer la Eeze, a declarat: „Progresul comercial pe care l-am realizat a fost reinvestit în infrastructura noastră de bază și suntem încântați să deschidem drumul pentru mutarea într-o locație remarcabilă, în inima districtului de afaceri din București. Ne-am asumat fața de angajații noștri angajamentul de a oferi spații de birouri de cea mai bună calitate, iar acest pas îl consolidează, asigurând ca echipele noastre se pot bucura de locuri excelente de lucru în toate cele trei hub-uri.”

Noul birou este amplasat într-un campus de afaceri modern, AFI Park Floreasca fiind un standard pentru conformarea ESG și eficiența energetică în București. Mutarea evidențiază, de asemenea, progresul comercial pe care furnizorul l-a înregistrat în ultimele 12 luni, extinderea din București venind după un upgrade major planificat al hubului Eeze din Malta, aflat în plină desfășurare, precum și după deschiderea unui birou nou într-o locație emblematică din Hammersmith, în centrul Londrei.

Tranzacția intermediată de Crosspoint Real Estate are loc într-un moment în care piața de birouri din București traversează o fază de ajustare, iar cererea de spații din partea companiilor IT și de tehnologie, anterior principalul motor al pieței, a scăzut. În primele nouă luni din 2025, cererea netă pentru închirieri de birouri a scăzut cu 22% față de aceeași perioadă a anului anterior, ceea ce intensifică competiția între proiectele capabile să ofere spații moderne, eficiente și bine poziționate.

Chiar dacă apetitul companiilor de tehnologie pentru extinderea suprafețelor de birouri a fost mai redus în 2025, aceasta tranzacție arată că, pentru proiecte bine localizate și chiriași cu o strategie clară de creștere, există în continuare un interes puternic pentru închirierea de spații de calitate. Prin această tranzacție, Crosspoint Real Estate își consolidează poziția pe segmentul tehnologiei, închizând cu succes o tranzacție relevantă într-un context de piață dificil și conectând un jucător dinamic precum Eeze cu unul dintre cele mai atractive proiecte de birouri din București.