

PeliPartners a asistat Star Residence Invest în prima tranzacție de pe piața de birouri din 2026

PeliPartners a asistat Star Residence Invest S.A., o societate listată la Bursa de Valori București (piața AeRO, simbol REIT), în procesul de achiziție a clădirii de birouri Polona 68. Echipa PeliPartners a furnizat asistența juridică completă pe parcursul întregului proces, incluzând analiza juridică a activului, structurarea tranzacției, negocierea documentației contractuale și asistența la semnarea contractului.

Tranzacția a presupus coordonarea unor aspecte juridice sofisticate, specifice investițiilor realizate de entități listate la Bursa de Valori București, unde conformitatea cu reglementările de piața de capital joacă un rol esențial.

Mandatul a fost coordonat de **Alexandra Ionița**, Partener, sub supervizarea lui **Francisc Peli**, Partener Coordonator.

Star Residence Invest (*BVB:REIT*) a anunțat recent că a semnat contractul de vânzare-cumpărare a clădirii Polona 68, deținută de grupul Smartown.

„Finalizarea tranzacției este supusă îndeplinirii unor condiții suspensive, inclusiv obținerea aprobarilor necesare conform legislației aplicabile, precum și îndeplinirea altor condiții uzuale pentru acest tip de tranzacție”, se arată în anunțul companiei Star Residence Invest remis Bursei de la București.

Clădirea de birouri are cinci etaje, o suprafață închiriabilă de 9.500 mp, iar prețul de achiziție agreeat este de 19 milioane de euro, cu un randament estimat de 11%, potrivit anunțului.