

Cushman & Wakefield Echinox, mandatata sa vânda portofoliul agricol al producătorului olandez de cânepa HempFlax în România

Compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox a fost desemnata sa promoveze și sa vânda în exclusivitate portofoliul agricol din România al companiei olandeze HempFlax, cultivator și procesator de cânepa. Portofoliul reprezintă o oportunitate importantă pentru investitorii interesați să intre pe piața România, interesul pentru terenurile agricole fiind în continuare ridicat datorită poziționării favorabile a acestora în contextul pieței europene.

Portofoliul HempFlax include proprietăți agricole cu o suprafață totală de aproape 800 de hectare de teren compact și unitar, situate în proximitatea unei facilități moderne de procesare a cânepii. Configurația terenului permite dezvoltarea unor linii diverse de producție, fiind potrivit pentru o gamă largă de operațiuni agricole.

Pe lângă teren, pachetul pus la vânzare include toate echipamentele și utilajele aferente activității de producție. Proprietatea este amplasată în zona Sebeș–Alba Iulia, un hub industrial consolidat, care atrage actori importanți din industriile auto, prelucrarea lemnului și industria alimentară.

România continuă să ofere prețuri extrem de competitive pentru terenurile agricole, valorile locale situându-se în prezent sub pragul de 9.000 euro/hectar — semnificativ mai reduse comparativ cu media europeană. În Olanda, de exemplu, prețurile pot depăși 85.000 euro/hectar, fapt care evidențiază accesibilitatea și potențialul de creștere pe care îl oferă piața românească pentru investițiile agricole.

HempFlax a început să investească în anul 2015 într-o fabrică de procesare a cânepii în zona Șebes, iar decizia companiei de a-și închide operațiunile din România vine în urma unei reevaluări strategice. Viziunea companiei este de a integra pe verticală lanțul de aprovizionare în activități cu valoare adăugată, în detrimentul producției la scară largă.

Investițiile vor fi concentrate mai aproape de clienții principali din Europa Occidentală, într-un demers de optimizare a resurselor și aliniere la direcțiile de dezvoltare viitoare.

În pofida acestei schimbări strategice, potențialul portofoliului rămâne considerabil. Reputația regiunii ca hub de producție, alături de dimensiunea și infrastructura proprietății, oferă oportunități solide pentru investitorii care urmăresc să-și extindă sau să-și diversifice operațiunile agricole în Europa de Est.

Ștefan Surcel, Head of Industrial Agency, Cushman & Wakefield Echinox: „Acest portofoliu reprezintă o oportunitate rară pentru investitori de a achiziționa teren agricol de mari dimensiuni și de o calitate superioară într-una dintre cele mai dinamice regiuni industriale din România. Având în vedere prețurile competitive comparativ cu piețele din Europa de Vest și includerea echipamentelor și infrastructurii necesare, anticipăm un interes ridicat atât din partea investitorilor locali, cât și a celor internaționali.”

HempFlax a fost fondată în 1993 de Ben Dronkers, cu misiunea de a readuce cânepa industrială la importanța pe care a avut-o de-a lungul istoriei. Sinergia dintre liniile de activitate creează un mediu de business sustenabil și inovator, în cadrul căruia compania își propune să devină lider de piață în producția de cânepă industrială.

Activitatea agricolă HempFlax se desfășoară în Olanda, Germania și România, cu fabrici localizate în Oude Pekela (Olanda) și Alba Iulia (România).