

CMS asista banci de top în refinanțarea de 305 mil. € a portofoliului mixt Palas Iași. Alina Tihan (Partener, Finance) și Roxana Frațila (Partener, Real Estate), în prim plan



CMS a asistat sindicatul de banci format din Erste Group Bank AG, Banca Comercială Română S.A., Raiffeisen Bank International AG și Raiffeisen Bank S.A., într-o refinanțare care a adus sub aceeași umbrelă mai multe societăți parte a grupului Iulius și care formează complexul mix-use (retail și birouri) Palas.

Echipa CMS a acordat asistență juridică cu privire la toate aspectele tranzacției, începând cu procesul de due diligence și continuând cu structurarea tranzacției, redactarea și negocierea documentației de finanțare și îndeplinirea condițiilor pentru tragere. Acest proiect a implicat o structură complexă de finanțare, atât din perspectiva numărului de societăți implicate, precum și a structurii drepturilor reale, și o adaptare eficientă a garanțiilor reale și documentației corporative pentru fiecare societate.

Alina Tihan, *Partener, Finance, CMS România*, a declarat: „A fost un privilegiu să asistăm bancile care au acordat acest credit și să colaborăm cu echipa Palas în această finanțare reper pe piața din România. Finalizarea cu succes a acestei tranzacții complexe și cu termene limita stricte evidențiază încă o dată experiența și eficiența echipei CMS.

Roxana Frațila, *Partener, Head of Real Estate & Construction, CMS România*, a adăugat: „Portofoliul Palas Iași este un proiect imobiliar emblematic, care reunește atât spații de retail, cât și spații de birouri într-o structură unitară, construită pe un cadru juridic deosebit de complex. Ne bucurăm că am avut un rol important în finalizarea acestei finanțări pentru Palas Iași, care sprijină procesul de modernizare și renovare derulat de Iulius pentru acest proiect.”

Echipa CMS care a asistat sindicatul bancar a fost coordonată de **Alina Tihan** (Partener, Finance), cu sprijinul **Roxanei Frațila** (Partener, Real Estate) și a inclus asociatul senior **Diana Dona**, și asociații **Dan Patrașcu**, **Radu Dragan** (Finance), **Alexandru Trandafir** și **Aura Georgiana Marina** (Real Estate).

Acest mandat demonstrează încă o dată capacitatea CMS de a gestiona refinanțări ale proiectelor imobiliare cu multiple active, cu grad ridicat de complexitate, pentru instituții financiare de top din România și regiunea CEE. Practica de Banking & Finance a CMS la București este una dintre cele mai mari din piață, combinând expertiza în drept român și englez și o coordonare fără întreruperi între jurisdicții.