

Exim Banca Româneasca acopera taxele de refinantare de pâna la 2.500 lei; dobânda de la 4,99% la creditele imobiliare

Exim Banca Româneasca acopera cheltuielile de refinantare de pâna la 2.500 de lei pentru persoanele fizice care solicita pâna la 30 aprilie 2026 un credit de investitii imobiliare, în cadrul unei oferte ce include dobânda fixa de la 4,99% pe an în primii trei ani, ulterior variabila, potrivit unui comunicat al bancii.

Astfel, pentru cei care solicita pâna la 30 aprilie 2026 un credit de investitii imobiliare pentru refinantare, banca acopera, în limita a 2.500 de lei, cheltuielile asociate tranzactiei, precum taxele notariale pentru autentificarea contractului de ipoteca, taxele pentru intabularea ipotecii în cartea funciara, eliberarea extraselor de carte funciara sau evaluarea imobilului adus în garantie.

"Pentru a beneficia de aceasta oferta, persoanele fizice trebuie sa solicite pâna la 30 aprilie 2026 un credit de investitii imobiliare pentru refinantare, pe care sa-l utilizeze pâna la 30 iunie 2026, si sa opteze pentru asigurarea facultativa a imobilului oferita de EximAsig. Pentru recuperarea cheltuielilor de refinantare, solicitantii vor prezenta la banca facturi, bonuri fiscale si/sau extrase de cont (pentru dovada platii prin transfer bancar)", sustin reprezentantii bancii.

Conform sursei citate, pachetul de creditare al bancii pentru investitii imobiliare include oferta promotionala Casa A+, solutie de finantare ipotecara cu dobânda fixa de 4,99% pe an, în primii 3 ani, ulterior variabila, care încurajeaza investitiile în locuinte eficiente energetic oferind totodata protectie împotriva fluctuatiilor de dobânda.

Astfel, persoanele fizice care decid sa își încaseze veniturile prin banca, pot accesa împrumuturi cu o dobânda fixa de 4,99% pe an, în primii 3 ani, ulterior variabila, pentru achizitionarea de locuinte încadrate în clasa energetica A sau certificate Green Homes de catre Consiliul Român pentru Cladiri Verzi, cât si pentru refinantarea creditelor cu destinatie imobiliara de la alte banci.

"La finalul celor trei ani, dobânda va fi variabila, respectiv 2,29% + IRCC. Oferta Casa A+ este valabila pâna la 30 aprilie 2026. Pentru locuintele care nu se încadreaza în clasa energetica A, Exim Banca Româneasca pune la dispozitie o alternativa de finantare competitiva, cu o dobânda fixa de 5,20% pe an, în primii 3 ani, urmata de o dobânda variabila de 2,50% + IRCC, pentru clientii care își încaseaza veniturile prin banca", sustin reprezentantii bancii.

Totodata, banca acopera cheltuielile de refinantare de pâna la pâna la 2.500 de lei atât pentru oferta promotionala Casa A+, cât si pentru creditul ipotecar standard.

Exim Banca Româneasca este o banca universala 100% româneasca, aflata în top 10 cele mai mari institutii de credit dupa active.