

RTPR obține definitiv peste 1,7 mil. € pentru un client din zona ONG, în urma anularii a 80 de contracte de vânzare într-un litigiu de proprietate cu peste 90 de pârâți | Alexandru Stanoiu (Counsel) și Șerban Nițulescu (Associate), în prim plan



Alexandru Stanoiu
Counsel

Șerban Nițulescu
Associate

RTPR a reprezentat cu succes, un client din zona organizațiilor neguvernamentale (ONG) care a avut calitatea de reclamant într-un litigiu extrem de complex, soluționat definitiv de către Înalta Curte de Casație și Justiție după mai bine de cinci ani, având ca obiect anularea a 80 de contracte de vânzare și repunerea în situația anterioară, demers care a condus la obținerea pentru client a unei sume ce depășește 1,7 milioane de euro.

Hotărârea, definitivă, a fost pronunțată într-un dosar ce a implicat peste 90 de pârâți, instanțele din toate fazele procesuale validând argumentele avansate de RTPR și dispunând nulitatea contractelor și repunerea în situația anterioară.

Complexitatea litigiului a fost amplificată și de faptul că o parte dintre pârâți au formulat cereri reconvenționale, ceea ce a impus o gestionare procedurală riguroasă și o abordare juridică integrată a tuturor pretențiilor deduse judecății.

Litigiul a ridicat, totodată, probleme juridice complexe din sfera legislației speciale a proprietății, necesitând interpretarea și aplicarea normelor speciale în corelație cu principiile generale privind validitatea actelor juridice și efectele acestora.

Echipa RTPR a asigurat asistența juridică pe întreaga durată a procedurii, de la definirea strategiei procesuale până la reprezentarea clientului în toate fazele procesuale.

Acest rezultat confirmă expertiza RTPR în litigiile de proprietate de mare complexitate, cu durată îndelungată, multiple părți și mize financiare substanțiale.

Echipa de avocați din cadrul RTPR implicată în gestionarea proiectului a fost formată din [Alexandru Stanoiu](#) (Counsel) și [Șerban Nițulescu](#) (Associate).

Alexandru Stanoiu ne-a declarat: „Un element esențial și determinant al cauzei l-a reprezentat miza strategică a **judecării tuturor cererilor de anulare într-un cadru procesual unic**, fără disjungerea acestora în dosare separate. În contextul existenței a peste 90 de pârâți și a unui număr semnificativ de contracte contestate, disjungerea ar fi generat riscuri majore de practică neunitară, soluții contradictorii și prelungirea excesivă a procesului. Strategia adoptată a urmarit asigurarea unei examinări coerente și unitare a raporturilor juridice deduse judecății, permițând instanței o analiză de ansamblu asupra validității contractelor și a efectelor

acestora.”

Practica de [litigii și investigații](#) a RTPR are o experiență vastă în diverse domenii precum real estate, dreptul concurenței, proprietate intelectuală, drept fiscal, contencios administrativ, arbitraje naționale și internaționale.

RTPR este una dintre cele mai experimentate și apreciate firme de avocatură din România, recunoscută ca atare de Legal 500, Chambers și IFLR 1000 – cele mai repute ghiduri juridice internaționale – care includ în mod constant RTPR pe primele poziții în clasamentele realizate pentru diferite arii de practică, printre care Drept bancar și finanțări, Corporate/M&A, Piețe de capital, Soluționarea disputelor, Dreptul Concurenței, Energie și resurse naturale, Real estate și Construcții, Dreptul Muncii, Dreptul Proprietății Intelectuale și TMT (Tehnologie, Media, Telecom).