

Cushman & Wakefield Echinox: România atrage o noua companie din domeniul AI; Global AI deschide un birou în Tower Center International din Piața Victoriei

Compania Global AI, furnizor de top de soluții de inteligența artificială, intra pe piața românească prin deschiderea unui birou în Piața Victoriei din București, unde a închiriat un spațiu de 600 metri pătrați în clădirea Tower Center International. Tranzacția de închiriere a fost intermediată de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox.

Noul birou din București va susține operațiunile în creștere ale Global AI în Europa și reflecta strategia companiei de a fi mai aproape atât de clienți, cât și de piețele din Europa Centrală și de Est care oferă forța de muncă cu pregătire tehnică.

Dragoș Nanuți, VP of Sales Europe, Global AI: „La Global AI ne concentram să ajutăm organizațiile să treacă de la planuri la realitate, construind sisteme care sunt folosite, nu doar se discută despre ele. Extinderea în București face parte din modul în care susținem acest obiectiv, fiind mai aproape atât de clienții noștri, cât și de talentele care asigură livrarea acestor rezultate. Pe măsura ce ne consolidăm prezența în Europa, partenerii locali potriviți contează. Cushman & Wakefield România ne-a sprijinit în identificarea spațiului potrivit și în derularea eficientă a procesului de închiriere.”

Clădirea Tower Center International a fost aleasă pentru amplasarea centrală, specificațiile moderne și capacitatea de a susține medii de lucru complexe, orientate către inginerie și colaborare, din ce în ce mai necesare companiilor din tehnologie și celor axate pe AI.

Tower Center International, parte din portofoliul Globalworth, cel mai mare proprietar de spații de birouri de pe piața locală, este o clădire reper de birouri de clasa A, cu mai mulți chiriași, situată în inima Bucureștiului, în Piața Victoriei. Clădirea, cu o suprafață de 22.500 metri pătrați închiriable, beneficiază de parcare subterană și de acces excelent la transportul public, cu conectivitate facilă către orice punct al orașului. Clădirea de birouri este certificată BREEAM, nivel Very Good.

Tudor Fulga, CEO & EVP Engineering Europe, Global AI: „Global AI este construită în jurul livrării de sisteme complexe, care funcționează fiabil la scară. Asta presupune medii solide de inginerie și echipe care își asumă responsabilitatea end-to-end. Biroul din București ne va ajuta să ne extindem amprenta europeană. Apreciem abordarea structurată și pragmatică pe care Cushman & Wakefield România a avut-o pe tot parcursul procesului.”

Extinderea are loc în contextul creșterii accelerate a sectorului de inteligența artificială din Europa. Potrivit unor cercetări recente de piață, piața europeană de AI este estimată să crească cu rate anuale ce depășesc 30% în următorul deceniu, pe fondul adopției de către un număr tot mai mare de companii, al investițiilor în creștere în servicii AI și al scalării soluțiilor de AI aplicate în diverse industrii.

Bucureștiul continuă să se poziționeze ca o locație competitivă pentru companiile de tehnologie și AI, susținut de disponibilitatea forței de muncă, de eficiența costurilor și de un stoc modern de spații de birouri, capabil să răspundă cerințelor chiriașilor internaționali.

Alin Obretin, Senior Consultant Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox: „Companiile de AI caută tot mai des birouri care susțin colaborarea, securitatea și echipele de inginerie scalabile. Bucureștiul este bine poziționat pentru a atrage această cerere, mai ales pe măsura ce tot mai mulți jucători internaționali din zona tech își înființează sau își extind operațiunile locale. Această tranzacție reflectă o tendință mai amplă, companiile de AI și tehnologie avansată contribuind la reziliența pe termen lung a pieței de birouri.”

Global AI este un lider în dezvoltarea de produse și soluții agentice de inteligență artificială (AI). Platforma sa Agentic AI, destinată mediului de business, permite organizațiilor să proiecteze, să implementeze și să scaleze fluxuri de lucru AI. Cu expertiza solidă în multiple industrii și în medii critice, Global AI livrează produse AI sigure, de înaltă performanță, care îmbunătățesc procesul decizional, accelerează transformarea și creează valoare măsurabilă pentru acționari.