

## UniCredit Bank a acordat un credit de investiții de 24 mil. € pentru F.B.R. Towers

**UniCredit Bank a acordat un credit pentru dezvoltare imobiliara în valoare de 24 de milioane de euro companiei F.B.R. Towers SRL. Facilitatea este destinata unui proiect imobiliar important pentru Vestul României. ATENEO este un proiect rezidențial extins cu funcțiuni complementare de tip comercial, recreativ și de servicii, care contribuie la dezvoltarea zonei de nord a Timișoarei și la consolidarea unei comunități rezidențiale noi.**

Prin aceasta finanțare, UniCredit Bank își reafirma rolul de partener tradițional al F.B.R Towers, parte a grupului Fri-El/Alerion, marcând un pas important în consolidarea relației pe termen lung și a angajamentului ambelor părți pentru dezvoltarea proiectelor imobiliare sustenabile, cu un impact pozitiv asupra calității vieții viitorilor locatari, dar și pentru economia locala.

„Aceasta finanțare reprezinta un moment important pentru F.B.R. Towers și pentru dezvoltarea proiectului ATENEO. Ea confirma capacitatea noastra de a structura și implementa proiecte imobiliare complexe, aliniata la cerințele actuale ale pieței și la evoluția mediului urban. Apreciem în mod deosebit sprijinul și încrederea continua acordate de UniCredit Bank, care consolideaza un parteneriat de lunga durata, bazat pe o viziune comuna, capacitate solida de execuție și angajament pentru dezvoltare sustenabila. Prin proiectul ATENEO ne propunem sa dezvoltam o comunitate rezidențiala moderna, care sa integreze spații de locuire de înalta calitate cu funcțiuni complementare, contribuind astfel la dezvoltarea pe termen lung a municipiului Timișoara și la îmbunătățirea mediului urban.

Procesul de finanțare a fost coordonat cu succes cu sprijinul lui David Sgarlata (Deputy Head of Finance la FRI-EL Group), a carui implicare a fost esențiala în structurarea și încheierea tranzacției.” a declarat **Luca Cainelli, CEO F.B.R. Towers.**

“Acordarea acestei finanțari confirma expertiza noastra în identificarea și valorificarea proiectelor imobiliare complexe, adaptate realitaților actuale ale pieței. Totodata, finanțarea în valoare de 24 de milioane de euro reflecta angajamentul bancii față de sectorul de real estate, poziționarea sa ca jucator de referință în domeniu și capacitatea sa de a susține proiecte imobiliare de anvergura. Parteneriatul solid cu grupul Fri-El/Alerion arata încrederea reciproca, viziunea pe termen lung și interesul comun pentru proiecte cu impact economic, transformatoare pentru comunitate”, a declarat **Andrei Bratu, Vicepreședinte Executiv Divizia Corporate & Investment Banking UniCredit Bank.**

Prin aceasta tranzacție, UniCredit Bank își reafirma angajamentul puternic pentru finanțarea proiectelor de real estate, consolidându-și poziția pe piața locala prin implicarea în finanțari de anvergura și prin sprijinirea investitorilor relevanți din sectorul imobiliar.

*F.B.R. Towers face parte din Fri-El Group, un grup industrial Italian, cu o experiența solida în domeniul energiei regenerabile și al lucrărilor de infrastructura. Fondat în 1994, Fri-El dezvolta și opereaza proiecte pe mai multe piețe europene, având ca pilon strategic pe termen lung sustenabilitatea și inovația.*

*În ultimii ani, grupul și-a extins activitatea și în sectorul imobiliar, promovând proiecte rezidențiale și mixte de anvergura, concepute pentru a raspunde standardelor urbane moderne, cu accent pe eficiența energetica, calitatea locuirii și integrarea în comunitate.*

*Prin F.B.R. Towers, grupul este activ pe piața imobiliara din România, dezvoltând proiecte care contribuie la regenerarea urbana și la dezvoltarea sustenabila a orașelor.*