

CTP extinde parteneriatul cu LEROY MERLIN România la 48.500 mp în cel mai mare parc industrial din Europa

CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și operator listat din Europa de parcuri industriale după suprafața închirială brută („GLA”), a semnat un acord cu LEROY MERLIN România, retailer specializat în construcții, amenajări, decorațiuni și gradinarit, pentru extinderea centrului sau regional de distribuție din CTPark Bucharest West la 48.500 mp. Anunțul a fost făcut în cadrul ceremoniei de inaugurare a lucrărilor pentru noua facilitate a companiei, construită la comandă și amplasată în cel mai mare parc industrial din Europa, cu o suprafață totală planificată de aproape 1,5 milioane mp închirială.

LEROY MERLIN, parte a grupului francez ADEO, a semnat acordul pentru noul sau centru de distribuție built-to-suit de 48.500 mp. Acesta se află deja în construcție în cadrul primei faze a proiectului, urmând să fie livrat în februarie 2027. Proiectul reprezintă un moment strategic important în parteneriatul dintre cele două companii și consolidează poziția CTPark Bucharest West ca hub logistic esențial în România și în regiunea Europei Centrale și de Est.

Acordul a fost structurat în jurul cerințelor operaționale și tehnice specifice LEROY MERLIN, cu accent puternic pe flexibilitatea configurației clădirii, layout-uri adaptabile, termene rapide de livrare și personalizarea completă a spațiului. CTP a fost ales în urma unui pitch, fiind considerat un partener de încredere datorită echipei sale experimentate și capacității demonstrate de a livra eficient, dezvoltări complexe de mari dimensiuni, end-to-end.

Decizia finală a fost influențată de avantajele competitive ale CTPark Bucharest West, inclusiv amplasarea strategică, infrastructura dezvoltată, flexibilitatea și potențialul de creștere pe termen lung, precum și calitatea facilităților și serviciilor integrate disponibile în cadrul parcului industrial. Din punct de vedere operațional, soluția aleasă oferă beneficii clare, precum eficiența a costurilor, proximitate față de București și acces direct la infrastructura rutieră majoră, cu conectivitate imediată la autostrada A1.

Dincolo de specificațiile standard, proiectul integrează o serie de caracteristici tehnice avansate concepute pentru a susține eficiența operațională și siguranța. Acestea includ multiple camere de încărcare pentru echipamente configurate în funcție de layoutul clientului, o zonă dedicată parcarii autoturismelor cu circulație separată și conexiune directă către clădirea principală printr-o pasarelă suspendată, care elimină interacțiunea dintre pietoni și traficul de camioane, precum și sisteme îmbunătățite de protecție împotriva incendiilor, aliniate celor mai recente reglementări. Acest lucru demonstrează încă o dată capacitatea CTP de a livra soluții imobiliare personalizate și pregătite pentru creștere, care susțin obiectivele operaționale și strategice pe termen lung ale clienților săi.

Situat în vestul Bucureștiului, în apropierea celei mai dens populate zone a orașului, CTPark Bucharest West oferă acces excelent la forța de muncă și condiții optime pentru logistica last-mile. Parcul industrial beneficiază de conectivitate directă la autostrada A1, principalul coridor de transport din România, iar stațiile de metrou Păcii și Preciziei se află la o distanță scurtă de mers cu mașina, facilitând accesul eficient al angajaților. Parcul include, de asemenea, facilități onsite precum cantina, servicii medicale, spații verzi și Clubhaus, centrul comunitar modern dezvoltat de CTP, contribuind la crearea unui mediu de lucru eficient și atractiv pentru clienți.