

Global Technical Systems s-a relocat în Hermes Business Campus. Tranzacție intermediată de Colliers

Global Technical Systems (GTS), unul dintre cei mai importanți integratori de tehnologii și soluții pentru clădiri din România, s-a relocat într-un spațiu de birouri de aproximativ 800 de metri pătrați în Hermes Business Campus, într-o tranzacție intermediată de Colliers. Mutarea reflectă tendința tot mai vizibilă din piața de birouri, unde companiile privesc relocarea ca pe o decizie strategică, influențată de eficiența operațională, accesibilitate și proximitatea față de clienți și parteneri de business.

Tranzacția a fost precedată de o analiză amplă de tip „*stay versus go*”, în cadrul căreia Global Technical Systems a evaluat mai multe opțiuni pentru viitorul sediu al companiei. În urma acestui proces, zona de nord a Capitalei s-a conturat ca alegerea naturală, datorită infrastructurii dezvoltate, accesului facil și proximității față de clienți și parteneri corporate.

Hermes Business Campus (HBC), deținut de Adventum International Ltd, este unul dintre cele mai importante proiecte de birouri din nordul Bucureștiului, cu aproximativ 75.000 de metri pătrați de spații închiriable. Proiectul oferă acces rapid la transportul public, facilități integrate de retail și relaxare, precum și standarde ridicate de sustenabilitate și confort, confirmate prin certificarea BREEAM In-Use Excellent.

„Companiile privesc tot mai mult spațiul de birouri ca pe un instrument strategic, care influențează eficiența operațională, experiența angajaților și dezvoltarea business-ului pe termen lung. În cazul Global Technical Systems, procesul de relocare a fost construit în jurul unei analize clare a nevoilor companiei și a modului în care organizația își va optimiza și eficientiza activitatea în anii următori. Alegerea Hermes Business Campus reflectă interesul tot mai mare pentru clădiri moderne, bine conectate și amplasate în zone cu acces facil către clienți și parteneri de business”, explică Daniela Popescu, Director | Tenant Services & Workplace Advisory at Colliers.

Noul spațiu de birouri a fost gândit pentru a susține obiectivele operaționale ale Global Technical Systems și pentru a consolida poziția companiei în una dintre cele mai dinamice zone de business din București. Accesibilitatea, vizibilitatea și infrastructura modernă s-au numărat printre principalele criterii care au stat la baza alegerii proiectului HBC.

„Alegerea Hermes Business Campus a venit în mod natural, după un amplu proces de evaluare a opțiunilor disponibile. Dincolo de calitatea proiectului de birouri, locația ne oferă acces facil pentru angajați și parteneri și ne consolidează prezența într-una dintre cele mai importante zone de business din București”, completează **Razvan Enache**, CEO în cadrul Global Technical Systems.

Fondată în 2007, Global Technical Systems este unul dintre cei mai importanți integratori de tehnologii și soluții inginerești pentru clădiri din România, compania fiind specializată în instalații MEP, sisteme BMS, energie regenerabilă, mentenanța și servicii tehnice pentru proiecte comerciale, industriale, rezidențiale și de birouri.

Potrivit celui mai recent sondaj Colliers realizat în rândul a 101 companii, costurile ridicate de chirie și mentenanța reprezintă principala provocare în administrarea spațiilor de birouri pentru 44,55% dintre respondenți, urmate de utilizarea ineficientă a spațiului (24,75%) și flexibilitatea limitată a clădirilor pentru munca hibridă (18,81%). În acest context, tot mai multe companii privesc relocarea ca pe o decizie strategică, orientată spre eficiența operațională, flexibilitate și îmbunătățirea experienței angajaților.

Consultanții Colliers observă că, după o perioadă marcată de prudență în deciziile de închiriere pe parcursul lui 2025, piața de birouri începe să se stabilizeze, pe fondul revenirii treptate a cererii pentru clădiri moderne, bine

poziționate și adaptate noilor modele de lucru.