

Cushman & Wakefield Echinox, consultant pentru vânzarea fabricii Joyson Safety din Ribița (Hunedoara). Producția se consolidează la hub-ul din Arad

Compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox anunță extinderea portofoliului de clienți prin semnarea unui acord cu Joyson Safety Systems, lider global în fabricarea componentelor și sistemelor de siguranță pentru industria auto. Parteneriatul vizează vânzarea proprietății industriale deținute de producător în localitatea Ribița, județul Hunedoara.

Decizia Joyson Safety Systems de a valorifica această proprietate vine în contextul consolidării operațiunilor companiei în hub-ul pe care îl deține în Arad, unde produce soluții integrate de siguranță auto pentru marii furnizori de echipamente originale (OEM) din Europa de Vest.

Proprietatea, o unitate emblematică cu un istoric solid, a deserved producția de volane și centuri de siguranță. Situată strategic la doar 4,5 km de orașul Brad și 40 km de Deva, locația oferă un acces facil către autostrada A1 (la 52 km), parte din Coridorul IV Pan-European, cel mai important culoar de transport care asigură legătura între Constanța și Arad, conectând rapid România de piețele din Europa de Vest.

Fabrica se întinde pe un teren generos de 6,5 hectare și dispune de o configurație versatilă, ideală pentru investitorii care vizează o operaționalizare rapidă.

Dezvoltarea cuprinde 15.000 metri pătrați distribuți în 3 clădiri distincte destinate producției, cercetării și depozitării și 2.000 metri pătrați de spații pentru birouri și zone sociale, precum și platforme exterioare extinse.

Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru producătorii din diverse sectoare industriale, fiind o unitate „ready to be plugged in” (gata de operare), beneficiind de o infrastructură completă, adaptată cerințelor de producție, și de standarde tehnice ridicate - sisteme de ventilație industrială, pardoseala epoxidică, zona de laborator și cercetare, rețea de hidranți.

Rodica Târcavu, Partner Industrial Agency Cushman & Wakefield Echinox: ”Sectorul industrial și logistic rămâne cel mai activ segment al pieței imobiliare, însă asistăm la un proces profund de transformare, determinat de nevoia de eficiență operațională și de adaptare la noile standarde de sustenabilitate. Pentru producători și ocupanții de spații industriale, optimizarea operațiunilor nu mai este doar o opțiune, ci o necesitate strategică într-un context marcat de costuri logistice volatile și de presiunea de a reduce timpurile de livrare. Facilitățile precum cea de la Ribița, specializate pentru producție și gata de operare, răspund perfect acestei nevoi de agilitate, oferind investitorilor noi sau producătorilor care doresc să își extindă operațiunile un start rapid într-un context global în care provocările sunt mari, iar flexibilitatea și viteza de reacție fac diferența.”

Joyson Safety Systems este un lider global în siguranța mobilității furnizând componente și sisteme de siguranță critice pentru industria auto. Cu sediul central în Auburn Hills, Michigan, SUA, compania are o prezență globală vastă, deserving cei mai importanți producători auto din lume.