

SyndiFi obține autorizarea ASF și deschide accesul la investițiile comerciale investitorilor mici

SyndiFi, platforma de investiții axată pe active imobiliare comerciale, anunță primirea autorizației în calitate de furnizor de servicii de finanțare participativă, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2020/1503 privind furnizorii europeni de servicii de finanțare participativă pentru afaceri (ECSPR) și Legea nr. 244/2022, din partea Autorității de Supraveghere Financiară (ASF), instituția publică responsabilă cu reglementarea și supravegherea piețelor financiare non-bancare din România. Aceasta etapă confirmă respectarea standardelor de transparență și securitate necesare pentru operarea pe piața financiară și marchează trecerea către o nouă etapă de dezvoltare.

Autorizarea din partea ASF validează modelul de business și oferă investitorilor un grad sporit de protecție. De asemenea, acest statut arată faptul că platforma funcționează conform normelor legale stricte, permițând companiei să atragă o bază mult mai largă de participanți și să lanseze noi instrumente de finanțare participativă reglementate.

Autorizarea confirmă că SyndiFi îndeplinește cerințele prudențiale, organizatorice și de conduită prevăzute de Regulamentul (UE) 2020/1503 și de Legea nr. 244/2022, operând sub supravegherea continuă a ASF. Cadrul de reglementare impune măsuri specifice de protecție a investitorilor nesofisticați din statele membre ale Uniunii Europene.

„Până acum, structurarea unei tranzacții de sindicalizare dura 4-6 luni și presupunea negocieri cu fiecare investitor în parte. Cadrul ECSPR ne permite să comprimăm acest ciclu la 30-60 de zile și să-l facem accesibil oricărui investitor eligibil, direct de pe telefon. Aceasta nu e doar o schimbare de reglementare, e o schimbare de viteză a pieței”, a declarat **Florin Mîndru, CEO & Investment Manager în cadrul SyndiFi.**

Până în prezent, SyndiFi a înregistrat rezultate bune prin modelul de sindicalizare (procesul prin care mai mulți parteneri investesc împreună pentru a deține un activ de mari dimensiuni).

„Imobiliarele comerciale reprezintă o clasă de active atractivă, însă marea provocare a acestei piețe de miliarde de euro a fost accesul restricționat, limitat la doar câteva sute de investitori. Autorizarea din partea ASF rezolvă această problemă structurală și elimină barierele de intrare”, a declarat **Carolina Mîndru, COO SyndiFi.**

Compania SyndiFi a finalizat proiecte cu o valoare totală de peste 24 de milioane de euro, în special în sectoarele de retail și logistică. Aceste active au generat randamente constante din chirii și au beneficiat de o apreciere a valorii de piață, fapt care oferă o alternativă stabilă la investițiile rezidențiale clasice.

După primirea acestui aviz oficial, SyndiFi stabilește trei direcții de dezvoltare. Prima prioritate vizează lansarea unei platforme digitale complet automatizate, care pune la dispoziția utilizatorilor o infrastructură tehnică modernă. Aceasta soluție permite gestionarea întregului portofoliu direct de pe smartphone, de la verificarea identității (procesul de cunoaștere a clienței) până la semnarea electronică a documentelor, tot procesul fiind simplificat și rapid.

„Vrem ca tehnologia să elimine complexitatea procesului de investiție. Obiectivul nostru este să atingem un portofoliu de 50 de milioane de euro până la finalul anului viitor și să consolidăm comunitatea noastră de investitori”, adaugă **Robert Butoi, CIO SyndiFi.**

A doua prioritate urmărește reducerea pragului de capital pentru investiții. Odată cu noua structură reglementată, accesul la active de milioane de euro devine posibil cu tichete de participare începând de la 1.000 de euro. Aceasta

schimbare elimina bariera financiara care limita participarea persoanelor cu bugete mai mici, fapt care ofera acestora șansa de a deține, prin intermediul unui vehicul cu scop special (SPV), părți sociale aferente unui centru comercial sau unui depozit logistic, la fel ca un investitor instituțional.

A treia prioritate se concentreaza pe diversificarea portofoliului catre sectoare noi, cu un grad ridicat de stabilitate. SyndiFi vizeaza achiziții în domenii precum unitățile hoteliere, hub-urile medicale sau spațiile de depozitare și industriale. Aceste segmente ofera o rezistență crescuta în fața variațiilor economice și completeaza profilul de risc al proiectelor de retail deja existente.

Despre SyndiFi

SyndiFi este o platforma de investiții care utilizeaza tehnologia pentru a oferi acces la imobiliare comerciale premium. Prin modelul de tip equity (proprietate directa asupra SPV-ului), investitorii dețin părți sociale aferente cladirilor deja închiriate și beneficiaza de venituri din prima zi. Platforma pune accent pe transparența și pe un management operațional asigurat de experți în domeniu.