

Echipa de Banking & Finance a realizat anul trecut un sfert din veniturile biroului Dentons din București. Avocații au fost implicați în mai multe finanțări sindicalizate transfrontaliere cu componenta locală | Majoritatea proiectelor de finanțare au fost investiții noi

**大成 DENTONS**

Sectorul financiar este vizat de un val de modificări și propuneri legislative care constituie obiectul unui dialog aprins între jucătorii din industrie și autorități. Multe dintre aceste acte normative sunt deja atacate la Curtea Constituțională.

“Toate aceste schimbări și propuneri au generat un sentiment de îngrijorare în piață și un blocaj temporar la tranzacționare până la clarificarea finală a textelor măsurilor legale. Clienții noștri sunt activi în dialogul cu autoritățile, încercându-se eliminarea acestor modificări sau macar atenuarea efectului acestora. Piața este, astfel, în expectativă din punct de vedere al apetitului pentru tranzacții, resimțindu-se deja o stagnare în acest sens. Jucătorii de pe piață încearcă să regândească modelele economice după care vor continua să opereze. De la aceștia din urmă înțelegem că opțiunile disponibile sunt limitate și nu se anunță a fi favorabile creșterii mediului de afaceri”, explică [Perry Zizzi](#), coordonatorul practicii de Banking & Finance și Managing Partner al biroului Dentons din România.

Echipa de Banking & Finance din cadrul biroului **Dentons** din București este foarte activă, fiind implicată în unele dintre cele mai importante proiecte de acest tip derulate la nivel regional. Datele casei de avocatură arată că 25% din veniturile biroului **Dentons** din București au fost realizate de echipa de Banking & Finance.

Perry Zizzi menționează faptul că majoritatea proiectelor din anul 2018 s-au concentrat pe finanțări și refinanțări de active: finanțări și refinanțări privind parcuri logistice, parcuri comerciale sau cladiri de birouri, dar și finanțări sau refinanțări de capital curent în domenii ca jocurile de noroc, industria auto, industria farmaceutică.

Au fost finalizate peste 11 proiecte de finanțare

“Grație rețelei globale **Dentons**, am fost implicați de asemenea în tranzacții sindicalizate transfrontaliere cu componenta locală. Proiectele cheie au implicat finanțarea afacerilor în domeniul jocurilor de noroc, IT, dar și asistarea bancilor finanțatoare în vederea achiziționării unor bunuri în cadrul operațiunilor de privatizare. Ne-am concentrat să menținem un volum similar de proiecte celui din 2017, înregistrând chiar o creștere a activității în 2018. În ultimele 12 luni am fost implicați și am finalizat peste 11 proiecte de finanțare, în timpul în care altele au fost în faza de demarare”, punctează avocatul.

Unul dintre proiectele majore în care asistența a fost asigurată de avocații **Dentons** este cel privind [finanțarea de 40 milioane de euro acordată Chimcomplex](#) de către grupul special de investiții Credit Suisse AG (finanțator mezanin). Finanțarea avut drept scop cumpărarea bunurilor din procesul de privatizare Oltchim.

Proiectul a solicitat cooperarea echipelor din trei jurisdicții: România, Marea Britanie și Olanda.

Echipa **Dentons** a fost coordonată de **Perry Zizzi**. De la biroul **Dentons** din România au lucrat în acest dosar și [Magdalena Raducanu](#), *Managing Counsel*; [Razvan Constantinescu](#), *Associate*; [Cosmin Vasilescu](#), *Associate* (avocați din echipa de *Banking & Finance*); [Bogdan Papandopol](#), *Partner*; [Oana Ionașcu](#), *Senior Associate* (din echipa de *Real Estate*) și [Cristina Daianu](#), *Partner*, [Septimiu Stoica](#), *Of Counsel* (din echipa *Corporate*).

Dentons a lucrat și într-o altă *finanțare estimată la aproximativ 260 de milioane de euro*. În acest mandat a acordat asistența sindicatului bancilor finanțatoare (Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s. și UniCredit Bank Czech Republic și Slovakia, a.s. și BRD –Groupe Societe Generale, Banca Comerciala Romana și UniCredit Bank Romania) privind, printre altele, finanțarea capitalului circulant al Fortuna Entertainment Group N.V., vizând achizițiile Fortuna România și Hattrick Sports Group Ltd., Ireland.

Din echipa de *Banking & Finance* implicată în dosar au făcut parte **John Stansfield**, *Partner* (Praga); **Perry Zizzi**, *România Managing Partner*; **Oana Ionașcu**, *Senior Associate* și **Isabela Gheorghe**, *Associate*.

De asemenea, avocații au oferit asistența împrumutaților – grup din domeniul farmaceutic cu operațiuni la nivel global – privind aspectele de drept român în legătura cu *finanțarea și refinanțarea în valoare de 500 milioane de euro*. Proiectul a solicitat cooperarea echipelor din România, Polonia, Republica Cehă, Marea Britanie, Ungaria și a vizat în total noua jurisdicții. Echipa care a lucrat în proiect i-a inclus pe **Perry Zizzi**, **Doru Postelnicu**, *Senior Associate*; **Isabela Gheorghe**, *Associate*.

“Peste jumătate din proiectele de finanțare în care am asistat au implicat investiții noi. Echipa **Dentons** are o vastă experiență în finanțările de real estate. În 2018 am fost implicați în finanțări de cladiri de birouri reper din Capitala, precum și de cladiri comerciale (de tip mall), finanțări de achiziții de terenuri și bunuri industriale. Am fost implicați în numeroase proiecte de refinanțare de diverse tipuri: refinanțări de împrumuturi punte (*bridge loans*), refinanțări de împrumuturi acordate de asociați, refinanțări de împrumuturi acordate de instituții bancare. Ponderea refinanțărilor în 2018 a ocupat 20-35% din activitatea echipei de *Banking & Finance* a **Dentons**. Cele mai interesante proiecte au implicat elemente de complexitate sporită sau de noutate, cum ar fi structuri de factoring, finanțare mezanina, sindicalizări, produse (garanții) care au fost structurate pe active de tip IT, IP. **Dentons** este cea mai mare firmă de avocatură din lume, beneficiază de experiența a peste 9.000 de avocați din peste 170 de birouri. În mod natural, o pondere mare din tranzacțiile noastre au o componentă multi-jurisdicțională, unele dintre cele mai recente astfel de proiecte fiind deja amintite mai sus. Biroul nostru și implicit avocații din echipa noastră sunt implicați deseori ca lead counsel în proiecte multi-jurisdicționale”, a detaliat **Perry Zizzi**.

Avocați cu o mare experiență în echipa de Banking & Finance

Echipa **Dentons** de *Banking & Finance* este formată din opt avocați cu experiența în tranzacții transfrontaliere, toate tipurile de finanțări și restructurări de împrumuturi. În ultimele 24 de luni echipa și-a concentrat practica pe finanțări de tip asset finance, corporate finance, real estate finance, finanțări sindicalizate și factoring.

Perry Zizzi, Coordonatorul practicii de *Banking & Finance*, este *Managing Partner al biroului Dentons din România*, cu peste 24 de ani de experiență, practicând dreptul în SUA, America Latină, Europa de Vest și piețele emergente din Europa Centrală și de Est. Experiența lui în finanțări este deosebit de vastă, acoperind împrumuturi sindicalizate, securitizare, piețe de capital, împrumuturi garantate și împrumuturi subordonate, recapitalizări și finanțări de achiziții. Perry a coordonat unele dintre cele mai mari proiecte de finanțare din regiune pentru clienți ca grupul de investiții al Credit Suisse AG, Erste Group Bank AG, Banca Comercială Română (BCR) și BERD.

Magdalena Raducanu este *Managing Counsel* și are o experiență de 20 în practica de drept financiar-bancar. Ea se concentrează pe finanțări de proiect, de achiziții și dezvoltare imobiliară și în scopuri corporative, având experiența la fel de extinsă în fuziuni și achiziții și drept societar. Magda a asistat împrumutatori și împrumutați în proiecte de finanțare imobiliară – inclusiv de centre comerciale, complexe rezidențiale, spații de birouri și depozite logistice. Mandatele recente în care Magda a fost implicată includ asistența acordată grupului special de investiții al Credit Suisse AG, IIB, BERD, Banca Comercială Română sau ABN AMRO.

Oana Ionascu este *Senior Associate* în biroul **Dentons** București. Oana își concentrează activitatea în domeniul Banking and Finance cu accent pe finanțări imobiliare. Oana a fost implicată în numeroase finanțări sindicalizate, asistând deopotrivă împrumutatori și împrumutați – printre aceștia Ceska Sportelna a.s, Banca Comercială Română (BCR), Erste Group Bank AG, IIB și BERD. Proiectele recente includ asistența acordată consorțiului de împrumutatori în cadrul refinanțării împrumutului acordat în vederea achizițiilor Fortuna Romania și Hatrick Sports Group Ltd., Ireland.

Doru Postelnicu este *Senior Associate* specializat în *Banking & Finance*, drept imobiliar, societar și fuziuni și achiziții. Doru a asistat în special în proiecte de finanțări sindicalizate, finanțări imobiliare și de proiect, finanțări de achiziții, comerciale, de retail, finanțări în scopuri corporative, împrumuturi subordonate și principale. Recent, Doru a fost implicat într-un număr de proiecte de implementare a unor programe de factoring în România de către instituții străine.