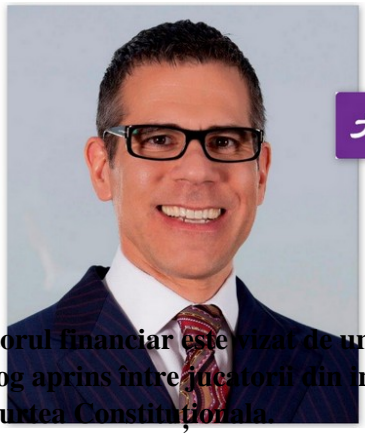
Echipa de Banking & Finance a realizat anul trecut un sfert din veniturile biroului Dentons din București. Avocații au fost implicați în mai multe finanțari sindicalizate transfrontaliere cu componenta locala | Majoritatea proiectelor de finanțare au fost investiții noi



Sectorul financiar este vizat de un val de modificari și propuneri legislative care constituie obiectul unui dialog aprins între jucatorii din industrie și autoritați. Multe dintre aceste acte normative sunt deja atacate la Curtea Constituțională.

“Toate aceste schimbari şi propuneri au generat un sentiment de îngrijorare în piaţa şi un blocaj temporar la tranzacţionare pâna la clarificarea finala a textelor masurilor legale.Clienţii noştri sunt activi în dialogul cu autoritaţile, încercându-se eliminarea acestor modificari sau macar atenuarea efectului acestora.Piaţa este, astfel, în expectativa din punct de vedere al apetitului pentru tranzacţii, resimţindu-se deja o stagnare în acest sens.Jucatorii de pe piaţa încearca sa regândeasca modelele economice dupa care vor continua sa opereze. De la aceştia din urma înţelegem ca opţiunile disponibile sunt limitate şi nu se anunţa a fi favorabile creşterii mediului de afaceri”, explica **Perry Zizzi**, *coordonatorul practicii de Banking & Finance și Managing Partner al biroului Dentons din România*.

Echipa de *Banking & Finance* din cadrul biroului **Dentons** din Bucureşti este foarte activa, fiind implicata în unele dintre cele mai importante proiecte de acest tip derulate la nivel regional. Datele casei de avocatura arata ca 25% din veniturile biroului **Dentons** din Bucureşti au fost realizate de echipa de *Banking & Finance*.

Perry Zizzi menţioneaza faptul ca majoritatea proiectelor din anul 2018 s-au concentrat pe finanţari şi refinanţari de active: finanţari şi refinanţari privind parcuri logistice, parcuri comerciale sau cladiri de birouri, dar şi finanţari sau refinanţari de capital curent în domenii ca jocurile de noroc, industria auto, industria farmaceutica.

Au fost finalizate peste 11 proiecte de finanțare

“Graţie reţelei globale **Dentons**, am fost implicaţi de asemenea în tranzacţii sindicalizate transfrontaliere cu componenta locala. Proiectele cheie au implicat finanţarea afacerilor în domeniul jocurilor de noroc, IT, dar şi asistarea bancilor finanţatoare în vederea achiziţionarii unor bunuri în cadrul operaţiunilor de privatizare. Ne-am concentrat sa menţinem un volum similar de proiecte celui din 2017, înregistrând chiar o creştere a activitaţii în 2018. În ultimele 12 luni am fost implicaţi si am finalizat peste 11 proiecte de finanţare, în timpul ce altele au fost în faza de demarare”, puncteaza avocatul.

Unul dintre proiectele majore în care asistenţa a fost asigurata de avocaţii **Dentons** este cel privind *finanţarea de 40 milioane de euro acordata Chimcomplex* de catre grupul special de investiţii Credit Suise AG (finanţator mezanin). Finanţarea avut drept scop cumpararea bunurilor din procesul de privatizare Oltchim.

Proiectul a solicitat cooperarea echipelor din trei jurisdicţii: România, Marea Britanie şi Olanda.

Echipa **Dentons** a fost coordonata de **Perry Zizzi**. De la biroul **Dentons** din România au lucrat în acest dosar şi **Magdalena Raducanu**, *Managing Counsel*; **Razvan Constantinescu**, *Associate*; **Cosmin Vasilescu**, *Associate* (avocaţi din echipa de *Banking & Finance*); **Bogdan Papandopol**, *Partner*; **Oana Ionaşcu**, *Senior Associate* (din echipa de *Real Estate*) şi **Cristina Daianu**, *Partner*, **Septimiu Stoica**, *Of Counsel* (din echipa *Corporate*).

Dentons a lucrat şi într-o alta *finanţare estimata la aproximativ 260 de milioane de euro*. În acest mandat a acordat asistenţa sindicatului bancilor finanţatoare (Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s. şi UniCredit Bank Czech Republic şi Slovakia, a.s. şi BRD –Groupe Societe Generale, Banca Comerciala Romana şi UniCredit Bank Romania) privind, printre altele, finanţarea capitalului circulant al Fortuna Entertainment Group N.V., vizând achiziţiile Fortuna România şi Hattrick Sports Group Ltd., Ireland.

Din echipa de *Banking & Finance* implicata în dosar au facut parte **John Stansfield**, *Partner* (Praga); **Perry Zizzi**, *România Managing Partner*; **Oana Ionaşcu**, *Senior Associate* şi **Isabela Gheorghe**, *Associate*.

De asemenea, avocaţii au oferit asistenţa împrumutaţilor – grup din domeniul farmaceutic cu operaţiuni la nivel global – privind aspectele de drept român în legatura cu *finanţarea şi refinanţarea în valoare de 500 milioane de euro*. Proiectul a solicitat cooperare echipelor din România, Polonia, Republica Ceha, Marea Britanie, Ungaria şi a vizat în total noua jurisdicţii. Echipa care a lucrat în proiect i-a inclus pe **Perry Zizzi**; **Doru Postelnicu**, *Senior Associate*; **Isabela Gheorghe**, *Associate*.

“Peste jumatate din proiectele de finanţare în care am asistat au implicat investiţii noi. Echipa **Dentons** are o vasta experienţa în finanţarile de real estate. În 2018 am fost implicaţi în finanţari de cladiri de birouri reper din Capitala, precum şi de cladiri comerciale (de tip mall), finanţari de achiziţii de terenuri şi bunuri industriale. Am fost implicaţi în numeroase proiecte de refinanţare de diverse tipuri: refinanţari de împrumuturi punte (*bridge loans*), refinanţari de împrumuturi acordate de asociaţi, refinanţari de împrumuturi acordate de instituţii bancare. Ponderea refinanţarilor în 2018 a ocupat 20-35% din activitatea echipei de *Banking & Finance* a **Dentons**. Cele mai interesante proiecte au implicat elemente de complexitate sporita sau de noutate, cum ar fi structuri de factoring, finanţare mezanina, sindicalizari, produse (garanţii) care au fost structurate pe active de tip IT, IP. **Dentons** este cea mai mare firma de avocatura din lume, beneficiaza de experienţa a peste 9.000 de avocaţi din peste 170 de birouri. În mod natural, o pondere mare din tranzacţiile noastre au o componenta multi-jurisdicţionala, unele dintre cele mai recente astfel de proiecte fiind deja amintite mai sus. Biroul nostru şi implicit avocaţii din echipa noastra sunt implicaţi deseori ca lead counsel în proiecte multi-jurisdictionale”, a detaliat **Perry Zizzi**.

Avocaţi cu o mare experienţa în echipa de Banking & Finance

Echipa **Dentons** de *Banking & Finance* este formata din opt avocaţi cu experienţa în tranzacţii transfrontaliere, toate tipurile de finanţari şi restructurari de împrumuturi. În ultimele 24 de luni echipa şi-a concentrat practica pe finanţari de tip asset finance, corporate finance, real estate finance, finanţari sindicalizate si factoring.

Perry Zizzi, Coordonatorul practicii de *Banking & Finance*, este *Managing Partner al biroului Dentons din România*, cu peste 24 de ani de experienţa, practicând dreptul în SUA, America Latina, Europa de Vest şi pieţele emergente din Europa Centrala şi de Est. Experienţa lui în finanţari este deosebit de vasta, acoperind împrumuturi sindicalizate, securitizare, pieţe de capital, împrumuturi garantate şi împrumuturi subordonate, recapitalizari şi finanţari de achiziţii. Perry a coordonat unele dintre cele mai mari proiecte de finanţare din regiune pentru clienţi ca grupul de investiţii al Credit Suisse AG, Erste Group Bank AG, Banca Comerciala Româna (BCR) şi BERD.

Magdalena Raducanu este *Managing Counsel* şi are o experienţa de 20 în practica de drept financiar-bancar. Ea se concentreaza pe finanţari de proiect, de achiziţii şi dezvoltare imobiliara şi în scopuri corporative, având experienţa la fel de extinsa în fuziuni şi achiziţii şi drept societar. Magda a asistat împrumutatori şi împrumutaţi în proiecte de finanţare imobiliara – inclusiv de centre comerciale, complexe rezidenţiale, spaţii de birouri şi depozite logistice. Mandatele recente în care Magda a fost implicata includ asistenţa acordata grupului special de investiţii al Credit Suisse AG, IIB, BERD, Banca Comerciala Româna sau ABN AMRO.

Oana Ionascu este *Senior Associate* în biroul **Dentons** Bucureşti. Oana îşi concentreaza activitatea în domeniul Banking and Finance cu accent pe finanţari imobiliare. Oana a fost implicata în numeroase finanţari sindicalizate, asistând deopotriva împrumutatori şi împrumutaţi – printre aceştia Ceska Sporitelna a.s, Banca Comerciala Româna (BCR), Erste Group Bank AG, IIB şi BERD. Proiectele recente includ asistenţa acordata consorţiului de împrumutatori în cadrul refinanţarii împrumutului acordat în vederea achiziţiilor Fortuna Romania şi Hattrick Sports Group Ltd., Ireland.

Doru Postelnicu este *Senior Associate* specializat în *Banking & Finance*, drept imobiliar, societar şi fuziuni şi achiziţii. Doru a asistat în special în proiecte de finanţari sindicalizate, finanţari imobiliare şi de proiect, finanţari de achiziţii, comerciale, de retail, finanţari în scopuri corporative, împrumuturi subordonate şi principale. Recent, Doru a fost implicat într-un numar de proiecte de implementare a unor programe de factoring în România de catre instituţii straine.