

Simon Rubinsohn (RICS): Piața imobiliară din România ar putea crește în 2019 cu 5%

Piața imobiliară din România ar putea avea în 2019 o creștere modestă, apropiată de 5%, a declarat, pentru AGERPRES, Simon Rubinsohn, Chief Economist, RICS, la a cincea ediție a SEE Property Forum.

"Creșterea va fi relativ modestă. O creștere moderată. Mai degrabă aproape de 5% decât de 10%. Piața a avut o dezvoltare bună. Am observat atunci când vorbesc cu investitorii că sunt un pic mai precauți în prezent despre piață. Ei tind să se uite spre alte piețe mai stabile, dar unde veniturile ar putea fi mai mici. Nu este vorba despre toți investitorii, dar sunt un pic mai precauți. În general, dacă ne uităm la investitorii europeni, ei nu vor să fie prea expuși dacă economia europeană intră în regres", a spus Simon Rubinsohn, întrebat despre evoluția pieței interne.

El susține că piața autohtonă arată "rezonabil de bine". Pe partea de ocupare, piața este solidă, iar dacă aceasta se va menține fermă, atunci va sprijini investițiile.

De asemenea, Csánád Csűrös, CEO, Property Forum, a spus că la a cincea ediție a forumului vor fi prezenți participanți din 15 țări, iar scopul este de a oferi o privire de ansamblu asupra pieței imobiliare europene, dar și a celei locale.

Csánád Csűrös a afirmat că piața imobiliară românească a avut o dezvoltare bună în ultimii ani și că perspectiva este încă pozitivă, deși există "umbre" în viitor, în mare parte din cauza situației din economia globală și cea europeană, o schimbare a ciclului economic putând avea impact asupra pieței locale. El a menționat că nu se așteaptă la o scădere a pieței imobiliare românești în acest an, deși jucătorii din piață sunt mai prudenți decât anul trecut.

Property Forum, în parteneriat cu Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), organizează joi cea de-a cincea ediție a SEE Property Forum de la București. La ediția din acest an iau parte profesioniști ai pieței imobiliare, lideri din Europa de Sud Est care analizează potențialul pieței românești din perspectiva globală.