

Segmentul de locuinte noi va consemna o crestere cu 10% în 2019 (specialisti)

Segmentul de locuinte noi va consemna o crestere cu 10 %, la 53.000 de unitati, pâna la sfârșitul acestui an, comparativ cu decembrie 2018, potrivit estimarilor unei companii de profil.

"Chiar daca oferta de locuinte noi se apropie cu pasi repezi de recordul din 2008, apetitul de achizitie este unul temperat, cumparatorul manifesta mai degraba o cumpatare, atentie la detalii, un simt critic dezvoltat, respectiv o nevoie de a evalua cât mai corect. Aceasta tendinta nu poate aduce decât lucruri pozitive pentru piata, care se va orienta cât mai mult spre calitate", a declarat Adrian Stanescu, Project Manager Imobiliarium citat într-un comunicat remis spre publicare.

Potrivit specialistilor în domeniu, printre motivele care au determinat cresterea ofertei de locuinte noi în prezent se numara evolutia cererii, în conditiile în care INS estimeaza un numar de circa 45.000 de cereri doar în Bucuresti, cresterea puterii de cumparare în ultimii 5 ani, lipsa consolidarii si investitiilor în locuintele vechi, precum si limitarea dezvoltarii infrastructurii.

Urmatoare editie a Imobiliarium, care va avea loc între 17-19 mai în incinta parcarii BricoDepot Baneasa, va pune la dispozitia vizitatorilor o oferta de peste 22.000 de locuinte, încadrate în aproximativ 90 de ansambluri rezidentiale si cumulând peste 1,2 milioane de mp utili. În total, își vor prezenta oferta circa 65 de dezvoltatori.