

Razvan Cuc (RelMax România): Piata imobiliara din România ar putea creste cu 3-4% în 2019



Piata imobiliara din România ar putea creste cu 3-4% în 2019, dupa un avans de 6% în 2018, dar are potential de crestere, preturile fiind la nivelul anului 2010, a afirmat marti Razvan Cuc, presedintele Re/Max România.

"În 2017 am zis ca estimam o crestere între 6 si 10% pentru 2018 si a fost undeva la 6% cresterea la nivel national. Anul acesta va fi mult mai mica. Cresterea poate sa mearga la 3 - 4%, însa daca ne gândim ca la nivel national preturile sunt undeva la nivelul anului 2010, iar din 2010 apartamentele nu s-au scumpit, s-au ieftinit puternic pâna prin 2014, dupa care si-au revenit si suntem la acelasi nivel de pret, în timp ce salariile s-au dublat în unele sectoare, deci are tot sensul din lume ca piata sa mearga într-o zona de apreciere. Suntem o piata foarte ieftina în raport cu Europa si nevoia de spatiu locativ modern este foarte mare în toate orasele mari", a spus Razvan Cuc, în cadrul unei conferinte de presa.

El a mentionat faptul ca românii au rata ridicata de convietuire între generatii, respectiv tinerii traiesc cu parintii, uneori pâna la 30 de ani, însa în Europa acest indicator scade. Razvan Cuc a afirmat ca în România se manifesta un comportament balcanic, de a tine familia împreuna, iar acest aspect poate influenta cererea din piata.

Întrebat despre impactul Indicelui de referinta trimestrial (IRCC) pentru creditele acordate consumatorilor asupra pietei imobiliare, Razvan Cuc sustine ca acesta nu va fi unul semnificativ.

"Atâtia indici bancari s-au schimbat de când eu am intrat în acest business încât am devenit imun la astfel de schimbari. Inclusiv indicatori din zona de fiscalitate se schimba constant. Când am intrat eu era un TVA de 21% si s-a facut 19%. Impozitele s-au schimbat de nu stiu câte ori. A venit darea în plata, a plecat darea în plata. Toate acestea au latrat la caravana care trece, dar caravana si-a vazut mai departe de drum fara ca directia sa si-o schimbe în vreun fel. Nu cred sa aiba un impact semnificativ", a mai spus Razvan Cuc.