

Preturile apartamentelor au continuat sa scada în câteva orase importante din tara, în aprilie (analiza)

Preturile apartamentelor au scazut pe plan national, în aprilie, în medie cu 0,7% fata de luna anterioara, de la 1.237 la 1.228 de euro pe metru patrat util, conform unei analize remise spre difuzare.

În Bucuresti, apartamentele s-au apreciat, per ansamblu, cu 0,2% luna trecuta, de la 1.327 la 1.330 de euro pe metru patrat util. Evolutiile au fost, însa, diferite, pe cele doua segmente de piata analizate: locuintele din blocurile vechi au consemnat un avans de 0,3% (de la 1.215 la 1.219 euro pe metru patrat util), în vreme ce unitatile locative nou-construite au resimtit o scadere usoara, de 0,1% (de la 1.409 la 1.408 euro pe metru patrat util), potrivit Indicelui Imobiliare.ro

Acesta a consemnat luna trecuta o usoara crestere a preturilor apartamentelor din Brasov, luna trecuta, per ansamblu, cu 0,2%, de la 1.115 la 1.117 euro pe metru patrat util. În cazul locuintelor vechi a avut loc un avans de circa 1% (de la 1.088 la 1.099 de euro pe metru patrat util), în vreme ce unitatile locative noi s-au depreciat cu 2,6%, de la 1.183 la 1.152 de euro pe metru patrat util.

În Cluj-Napoca, asteptarile vânzatorilor de locuinte s-au majorat, la modul general, cu 0,1% pe parcursul lunii aprilie, pâna la o medie de 1.568 de euro pe metru patrat util (fata de 1.566 euro pe metru patrat util la finele lunii precedente). Apartamentele vechi s-au apreciat în aceasta perioada cu 0,6% (de la 1.578 la 1.587 de euro pe metru patrat util), iar cele noi au consemnat un recul de 0,3% (de la 1.553 la 1.549 de euro pe metru patrat util).

În schimb, în Constanta, preturile apartamentelor au consemnat, per ansamblu, o scadere de 0,5% în luna aprilie, de la 1.135 la 1.129 de euro pe metru patrat util. Ambele segmente de piata analizate au avut o tendinta descendenta. Locuintele din blocurile vechi s-au depreciat cu 0,2% (de la 1.131 la 1.129 de euro pe metru patrat util), iar cele din noile ansambluri rezidentiale s-au ieftinit cu 1,4% (de la 1.144 la 1.128 de euro pe metru patrat util).

În Iasi a avut loc, potrivit Indicelui Imobiliare.ro, cea mai mare scadere a pretului mediu solicitat de catre vânzatorii de apartamente. Astfel, dupa un declin de 1,3% în martie, în aprilie pretentiile vânzatorilor au mai scazut cu 1,1% - astfel ca pretul mediu al unui apartament la nivel de oras a coborât sub pragul de 1.000 de euro pe metru patrat util, anume la o valoare de 996 de euro pe metru patrat (fata de 1.007 euro pe metru patrat). Tendinta descendenta a fost sustinuta exclusiv de locuintele noi, care s-au depreciat cu 2,1% (de la 1.011 la 990 de euro pe metru patrat), în vreme ce apartamentele vechi s-au apreciat cu 0,9% (de la 999 la 1.008 euro pe metru patrat).

Și în Timisoara a avut loc o scadere de ansamblu a pretului mediu solicitat de catre vânzatori. Mai exact, apartamentele s-au ieftinit cu 0,9%, ajungând la o medie de 1.217 euro pe metru patrat (fata de 1.228 de euro pe metru patrat la finele lunii precedente). În continuare, însa, locuintele din blocurile vechi au fost cele care au consemnat un declin (de 1,5%, de la 1.238 la 1.220 de euro pe metru patrat), în vreme ce unitatile locative nou-construite s-au apreciat cu 0,7% (de la 1.198 la 1.206 euro pe metru patrat).

Lansat în ianuarie 2000, Imobiliare.ro este primul si cel mai accesat portal imobiliar din România. Portalul a depasit de curând pragul de 1.670.000 de vizitatori unici pe luna si cuprinde cea mai mare baza de oferte din toate categoriile imobiliare la nivel national.