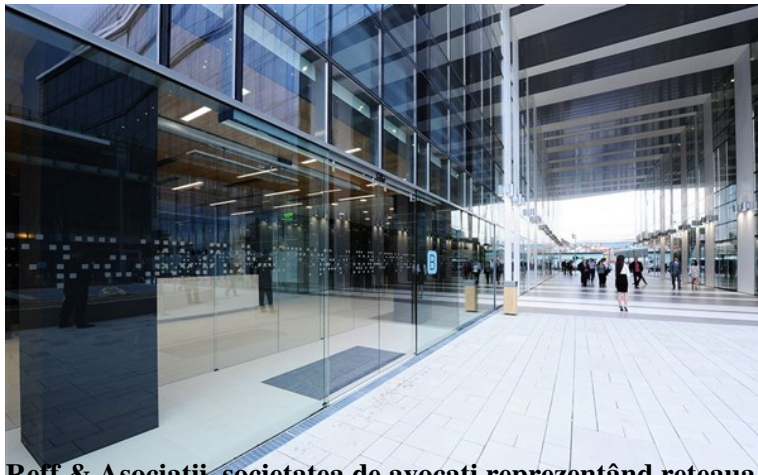


Reff & Asociații, avocații NEPI Rockcastle și ai lui Ovidiu Șandor în vânzarea către Dedeman a clădirii de birouri The Office din Cluj. Perspective asupra tranzacției și feedback-ul clienților



Reff & Asociații, societatea de avocați reprezentând rețeaua globală Deloitte Legal în România, a asigurat servicii complete de asistență juridică pentru NEPI Rockcastle, liderul pieței imobiliare din Europa Centrală și de Est, și pentru grupul de firme al antreprenorului Ovidiu Șandor, unul dintre cei mai importanți antreprenori români activi în domeniul imobiliar, în tranzacția de vânzare a proiectului The Office din Cluj-Napoca către Dedeman, cea mai importantă tranzacție de clădiri de birouri a acestui an. Dedeman a fost asistată de [Popovici Nițu Stoica și Asociații](#).

Proiectul de vânzare a fost unul complex, cu atât mai mult cu cât **Reff & Asociații** a asistat simultan ambele societăți vânzătoare, doi jucători de elită pe piața imobiliară din România, care au dezvoltat împreună proiectul The Office. **Reff & Asociații** a asigurat integral asistența și reprezentarea juridică a societăților comerciale vânzătoare în pregătirea și negocierea contractului de vânzare și a întregii documentații accesorii, până la semnarea tranzacției.

„Mulțumim echipei **Reff & Asociații** pentru asistența oferită într-o nouă tranzacție de succes. Apreciam abilitatea avocaților noștri de a-și folosi cunoștințele juridice complexe pentru a rezolva într-un mod pragmatic și eficient orice aspecte ridicate în cursul negocierilor, gasind cele mai potrivite soluții pentru acomodarea intereselor tuturor părților implicate”, a spus **Robert Ionița, Director Juridic al NEPI Rockcastle**.

„Felicit avocații **Reff & Asociații** pentru asistența de înaltă clasă acordată pe parcursul acestei negocieri. Irina și echipa ei au folosit extinsa lor experiență pentru găsirea soluțiilor juridice necesare, într-o abordare profesionistă și pragmatică, înțelegând foarte bine nevoile comerciale ale părților implicate în tranzacție și așezând abordările juridice coerent, aliniate cu aceste nevoi. Ca de obicei, implicarea lor a fost exemplară și sperăm să continuăm colaborarea noastră și cu alte proiecte de succes”, a declarat **Ovidiu Șandor**.

Echipa dedicată tranzacției a fost condusă de [Irina Dimitriu](#), Partener și liderul practicii de drept imobiliar a **Reff & Asociații**, și a fost alcătuită din experți în mai multe arii. **Simona Iacob**, Senior Managing Associate, și **Maria Nițulescu**, Senior Associate, au făcut parte din echipa de drept imobiliar implicată în tranzacție, **Alina Tihan**, Senior Managing Associate, și **Diana Elena Rotaru**, Associate, au făcut parte din echipa specializată în domeniul financiar-bancar, iar **Diana Fejer**, Senior Managing Associate, **Fraga Varadi**, Associate, **Adrian Hlistei-Muresan**, Senior Associate, și **Oana Bucșa**, Senior Associate, din echipa de dreptul concurenței.

„Această tranzacție nu a fost pentru noi doar o semnare de succes, ci un proiect de suflet, în care ne-am implicat

începând de la prima faza și până la vânzare. Suntem mândri ca am avut ocazia sa reprezentam simultan nu unul, ci doi dintre cei mai importanți investitori de profil din România – din câte știu eu, o premiera pe piața avocaturii de real estate de la noi. Complexitatea inerenta a unei astfel de tranzacții, cumulata cu faptul ca am asistat doi clienți tradiționali ai firmei noastre, a implicat un efort deosebit din partea echipei de avocați, catre care se îndreapta felicitările mele", a spus **Irina Dimitriu**, *Partener la Reff & Asociații*.

De peste zece ani, **Reff & Asociații** este recunoscuta drept una dintre cele mai importante societăți de avocatura în domeniu imobiliar din România, fiind implicata, fie de partea vânzatorului, fie a cumparatorului, în majoritatea celor mai mari tranzacții imobiliare din țara, atât în domeniul spațiilor de birouri, cât și al celor comerciale. Ediția din 2019 a clasamentului *Legal 500 EMEA* recunoaște încă o dată **Reff & Asociații** ca o firma de prim rang în domeniul imobiliar, citând clienți care apreciaza avocații **Reff & Asociații** specializați în drept imobiliar drept „*profesioniști excelenți*”, „*flexibili, echitabili și inovatori în gasirea soluțiilor*”.

Cu o echipa de peste 70 de avocați, Reff & Asociații este una dintre cele mai mari societăți de avocați din România, recunoscuta pentru calitatea serviciilor și abilitatea de a oferi soluții în chestiuni juridice complexe. Tipurile de servicii oferite acopera domeniile financiar-bancar, concurența, dreptul muncii, energie și mediu, insolvența, litigii, fuziuni și achiziții, sectorul public, drept imobiliar. **Reff & Asociații** reprezinta România în rețeaua globala Deloitte Legal, care are peste 2.500 de avocați în 85 de țări.