

Alin Burcea a investit 7 mil. E într-un ansamblu rezidential cu 78 de apartamente, pe malul lacului Snagov

Omul de afaceri Alin Burcea a investit sapte milioane de euro în singurul proiect rezidential construit pe malul lacului Snagov, care include 3 blocuri, cu 78 de apartamente, pe un teren de 6.500 de metri patrati.

Preturile apartamentelor sunt cuprinse între 45.000 si 140.000 de euro, în functie suprafata si pozitionare.

"Este o investitie de 6-7 milioane de euro, nu am stat sa fac o socoteala finala, pentru ca în afara de constructia efectiva ai o multitudine de alte chestii pe care trebuie sa le faci. Snagovul a fost de pe vremea lui Ceausescu o atractie mare, pentru ca toata nomenclatura era aici. Dupa '90 locuiesc toti 'barosanii', cei care au firme mari, nume celebre, Ion Țiriac sau alte nume mari ale României. Este clar ca nu-si permite lumea sa dea 1-2 milioane de euro pe o vila. Dar pe un studio de 40.000 de euro, daca ai 10.000 de euro de dat avans, si cu un credit de 200 de euro pe luna, eu cred ca te încumeti sa iesi la 30 de kilometri de Bucuresti, sa stai la aer liber. Și sa fii vecin cu Isarescu sau cu Ion Țiriac. Daca îți iei o barca de 5.000 de euro si iesi pe lac esti vecin cu Ion Țiriac, el într-o vila de 3 milioane si eu într-un apartament de 60.000. Pe lac nu mai conteaza vila sau apartamentul", a declarat, vineri, Alin Burcea, cu ocazia inaugurarii ansamblului rezidential.

În pretul fiecarui apartament sunt incluse un loc de parcare suprateran, cota indiviza de teren si facilitatile comune ale complexului: piscina interioara, club de socializare, debarcader, ponton, teren de sport multifunctional.

O parte din apartamente sunt mobilate si utilate complet si sunt disponibile pentru închirierea pe perioade mai lungi sau în regim hotelier.

"Acum sunt disponibile vreo 58 de apartamente. Avem vecini care stau pe un an, pe sase luni, pe trei luni. Închirierile sunt de obicei pe termen mai lung. Dar apartamentele sunt destinate în primul rând vânzarii. Pentru închiriere preturile încep de la 29 de euro de persoana noapte. Totodata, clubul are si un restaurant cu capacitatea de 50 de persoane, special creat pentru evenimente, mese festive si traininguri", a mai spus Alin Burcea, care detine agentia de turism Paralela 45.

Ansamblul rezidential Club Lac Snagov este amplasat în Aria Naturala Protejata Lacul Snagov, în apropierea Palatului Snagov, la aproximativ 4,5 kilometri de DN1 si de autostrada Bucuresti - Ploiesti.