

Parlamentul a adoptat modificarea Legii dării în plată cu ‘impreviziuni’ pentru plată creditului

Camera Deputatilor a adoptat, miercuri, decizional, legea dării în plată, iar printre situatiile care sunt considerate "impreviziuni" la plată creditului intra și devalorizarea cu mai mult de 20% a monedei nationale în raport cu moneda în care a fost contractat creditul.

Plenul Camerei Deputatilor a adoptat, miercuri, în calitate de for legislativ decizional, proiectul de Lege pentru modificarea Legii 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligatiilor asumate prin credite.

Initiatorul legii, senatorul ALDE Daniel Zamfir a scris, pe Facebook, ca deputatii au adoptat modificari la Legea Dării în plată prin care sunt stabilite "trei situatii certe de impreviziune": devalorizarea cu mai mult de 20% a monedei nationale în raport cu moneda în care a fost contractat creditul; cresterea cu mai mult de 20% a gradului de îndatorare în raport cu cel luat în considerare la acordarea creditului; situatia în care bunul ipotecat a fost executat.

Acesta transmite ca un judecator poate identifica și alte cazuri de impreviziune.

De asemenea, este interzisa introducerea în biroul de credite a persoanelor care au beneficiat de lege, iar "reaua credinta" a debitorului trebuie probata de banca, nu invocata, conform senatorului.

În decembrie 2018, Senatul a adoptat proiectul de lege prin care prevederile Legii privind darea în plată vor fi aplicate și creditelor acordate prin programul „Prima Casa”.

Actul normativ va merge la presedintele României pentru promulgare.