

## Proiect: Schimbari în contractele de leasing privind condițiile de plata ale consumatorului

**Un nou proiect de lege depus la Senat de către senatorul ALDE Daniel Zamfir prevede schimbări în condițiile de plată a datoriilor consumatorului care folosește un bun dat în leasing și, de asemenea, stabilește termenii în care un alt cumparator poate achiziționa bunul de la proprietar.**

Senatorul ALDE Daniel Zamfir a depus, joi, la Senat, un proiect de lege pentru modificarea Ordonanței Guvernului 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing.

Ordonanța Guvernului 51/1997 prevede: "contractele de leasing, precum și garanțiile reale și personale, constituite în scopul garantării obligațiilor asumate prin contractul de leasing, constituie titluri executorii".

Modificarea adusă prin acest proiect este ca aceste dispoziții nu se aplică în situația în care "locatarul/utilizatorul este consumator".

Proiectul prevede că în cazul în care utilizatorul, care are calitatea de consumator, nu acoperă rata de leasing timp de trei luni consecutive, calculate de la scadența prevăzută în contractul de leasing, locatorul/finantatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing, iar utilizatorul este obligat să restituie bunul și să plătească toate sumele datorate în temeiul contractului de leasing.

Însă, în cazul în care utilizatorul restituie bunul în termenul prevăzut în contract eventualele despăgubiri nu pot cuprinde decât diferența între totalul sumelor datorate conform contractului, diminuată cu valoarea obținută prin valorificarea, exclusiv TVA, sau după caz, printr-un raport de evaluare a bunului emis de un evaluator autorizat conform legii, potrivit inițiativei legislative.

Astfel, "sumele datorate conform contractului de leasing, sunt formate din facturile emise și neachitate, valoarea de intrare rămasă de achitat până la finele perioadei de leasing, inclusiv valoarea reziduală, cheltuieli cu asigurările bunului, reprezentate de polita de asigurare obligatorie și/sau polita de asigurare facultativă, amenzi de circulație și amenzi pentru neplata roviniei și alte amenzi aferente bunului, precum și taxe/impozite aferente bunului", potrivit actului normativ.

Inițiativa legislativă mai prevede și situația în care utilizatorul consumator al bunului sau un cumparator tert beneficiază de dreptul de cumpărare, dacă bunul a fost restituit în termenul prevăzut în contract.

"Exclusiv pentru situațiile în care bunul a fost restituit în termenul prevăzut în contract, utilizatorul consumator sau un tert cumparator propus de acesta în termen de maxim 5 zile de la îndeplinirea obligației de predare, beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea bunului, valabil timp de 30 de zile de la data predării, timp în care poate fi emisă acceptarea fermă și irevocabilă de cumpărare la un preț cel puțin egal cu contravaloarea tuturor sumelor datorate conform contractului, utilizatorul consumator are obligația de a credita contul finantatorului cu diferența necesară până la concurența sumelor datorate conform contractului de leasing, inclusiv valoarea reziduală la care se adaugă TVA", arată textul de lege.

Dacă cumparatorul tert propus de utilizatorul consumator al bunului prezintă o ofertă mai mică decât suma totală datorată în contract, utilizatorul are obligația "de a credita contul finantatorului, cu diferența necesară până la concurența sumelor datorate conform contractului, cel mai târziu la data încasării de către finantator a pretului de vânzare aferent transferului dreptului de proprietate, cu respectarea termenului prioritar de 30 de zile".

Bunul va putea fi preluat în proprietate la data încasării integrale a sumelor datorate conform contractului, "care nu va putea fi ulterioara datei de expirare a dreptului prioritar".

În cazul nerespectării acestor prevederi, finantatorul poate folosi bunul iar utilizatorul care a luat în leasing bunul este obligat să plătească sumele datorate.

În cazul în care utilizatorul nu restituie bunul în termenul prevăzut de contract, acesta va achita finantatorului, pe lângă sumele datorate conform contractului de leasing și cheltuielile pentru intrarea în posesie a bunului.

Initiatorul motivează aceste aspecte notând că "în contractele de adeziune, așa cum este operațiunea de leasing, profesioniștii leasingului și ai creditului, având o forță economică, juridică și tehnică disproporționat de mare în raport cu debitorul, eufemistic denumit «partenerul» lor contractual, impun debitorului clauze-tip, preformulate, la care debitorul nu poate decât să adere, prin simpla semnătură, fără posibilitatea de a le influența natura sau conținutul".

Proiectul este înregistrat la Senat pentru dezbatere, Camera Deputaților fiind forul legislativ decizional.