

Venit net lunar de pâna la 4.500 lei pentru beneficiarii programului 'O familie, o casa' (proiect)

Beneficiarii programului "O familie, o casa" nu vor putea avea un venit net lunar individual sau împreuna cu sotul/sotia mai mare de 4.500 de lei iar pretul de achizitie a locuintei este de maximum 70.000 de euro, potrivit unui proiect de ordonanta care modifica programul "Prima casa".

Pentru familiile cu unul sau mai multi copii, la data solicitarii creditului garantat, veniturile nete lunare ale familiei nu pot depasi valoarea de 7.000 lei, precizeaza Ministerul Finantelor, initiatorul proiectului de act normativ.

Avansul minim a fost mentinut la 5% din pretul de achizitie al locuintei iar valoarea finantarii garantate este de maximum 66.500 euro echivalent lei.

Famiile cu un singur copil vor beneficia de reducerea cu 0,5 puncte procentuale a ratei dobânzii creditului garantat pe toata durata Programului, în timp ce pentru familiile cu doi sau mai multi copii rata dobânzii va fi mai mica cu 1 punct procentual.

Totodata, beneficiarii vor avea posibilitatea refinantarii creditelor obtinute în cadrul Programului, prin alte instrumente de finantare, cu exceptia altor credite acordate în cadrul Programului.

Ministerul Finantelor Publice precizeaza, într-un comunicat remis AGERPRES, ca a propus modificarea Programului 'Prima casa' si redenumirea acestuia în Programul "O familie, o casa", astfel încât acest program guvernamental sa fie mai bine orientat spre caracterul social.

Potrivit MFP, se vor revizui conditiile de accesare prin introducerea unui prag de venit pentru beneficiari si a pretului maxim de achizitie al locuintei care poate fi achizitionata în cadrul Programului. În acelasi timp, se propune acordarea de subventii de dobânda constând în reducerea ratei dobânzii creditului garantat pe toata durata Programului pentru familiile cu un singur copil, cât si pentru familiile cu doi sau mai multi copii.

De asemenea, se va mandata, pe lângă Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderi Mici si Mijlocii, si Fondul Român de Contragarantare în vederea emiterii de garantii în numele si în contul statului, în favoarea bancilor care acorda credite persoanelor fizice pentru achizitia unei locuinte în cadrul Programului.

"Am finalizat Programul O familie, o casa, în urma consultarilor intense si constructive cu reprezentantii Bancii Nationale a României. Initiativa Guvernului are în primul rând un caracter social, deoarece ne dorim sa venim în sprijinul persoanelor cu venituri reduse. Totodata, ne-am gândit sa ajutam familiile tinere sa își cumpere o locuinta decenta. În egala masura, sustinem sectorul constructiilor si nu numai în conditiile în care programul va avea efecte benefice în toata economia, va asigura mentinerea sau înfiintarea de noi locuri de munca si va ajuta la dezvoltarea afacerilor", a precizat Eugen Teodorovici, ministrul Finantelor Publice.