

One United Properties începe lucrările la prima fază a proiectului One Cotroceni Park. Cushman & Wakefield Echinox, consultant strategic



Proiectul One Cotroceni Park, dezvoltat de One United Properties pe un teren de 5,8 hectare din București, va da o nouă dimensiune conceptului Work – Live – Shop de pe piața locală, oferind viitorilor angajați și rezidenți care vor locui în cadrul proiectului o zonă de retail cu o suprafață de aproape 15.000 de metri pătrați, comparabilă cu cea a unui centru comercial de dimensiuni medii. Proiectul dezvoltat de One United Properties va cuprinde noua blocuri cu circa 800 de apartamente și birouri cu o suprafață închirială de aproximativ 80.000 metri pătrați, spațiile de la parterul clădirilor fiind alocate într-o proporție semnificativă zonei de retail.

One United a desemnat firma de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox consultant strategic pentru definirea conceptului zonei de retail și implementarea strategiei de închiriere a spațiilor comerciale.

Bogdan Marcu, Partener Retail Agency, Cushman & Wakefield Echinox: „Împreună cu One United Properties, ne propunem să transformăm fosta platformă Ventilatorul într-un peisaj urban modern și să dăm o nouă dimensiune ansamblurilor mixte aflate într-o locație importantă din oraș. One Cotroceni Park va beneficia de o zonă de retail de 15.000 de metri pătrați, reprezentând peste 10% din suprafața dezvoltată, care va deservi atât cei aproximativ 10.000 de oameni care vor lucra și locui în proiect, cât și rezidenții din zona Cotroceni - 13 Septembrie, printr-o nouă serie de concepte și facilități special gândite pentru această locație.”

În medie, dezvoltatorii de birouri din București alocă suprafețe de 5-6% spațiilor de retail și servicii, pondere considerată insuficientă de către o bună parte din angajați. Conform studiului Working Habits & Commuting Patterns realizat recent de Cushman & Wakefield Echinox, doar 27% dintre angajații clădirilor de birouri moderne din București sunt mulțumiți de zona de retail și servicii din apropierea locului de muncă, aceștia considerând că este nevoie de mai multe restaurante și cafenele (37% dintre respondenți), centre de fitness și spații pentru practicarea sporturilor (26%) și supermarketuri (24%).

Situat pe strada Progresului, vizavi de viitoarea stație de metrou Academia Militară, One Cotroceni Park va revitaliza o fostă zonă industrială din mijlocul Capitalei, ținând cont că pe o rază de un kilometru se regăsesc obiective importante precum Palatul Cotroceni, Grădina Botanică, Academia Militară, Palatul Parlamentului sau hotelul JW Marriott.

Lucrările la prima fază a proiectului, ce va consta în dezvoltarea componentei de birouri și a spațiilor de retail aferente vor începe în următoarele săptămâni, în timp ce demararea construcției la componenta rezidențială a proiectului este planificată pentru toamna anului viitor.

Alexandra Grigoras, *Leasing & Marketing Manager, One Office, divizia de birouri a One United Properties*:
„Ne dorim ca dezvoltarea de pe fosta platforma Ventilatorului sa devina unul din punctele majore de interes din zona centrala a Bucureștiului. Componenta de retail este în acest sens extrem de importanta și lucrăm împreună cu echipa Cushman & Wakefield Echinox pentru a schița și implementa cel mai bun concept potrivit acestei zone.”

Cushman & Wakefield Echinox este o companie de consultanța imobiliara de top pe piața locala, activând în toate segmentele pieței imobiliare. Departamentul de retail al companiei a închiriat în ultimii doi ani spații cu o suprafața cumulata de peste 30.000 de metri patrați în proiecte de retail din București și din țara. Pe segmentul de birouri, Cushman & Wakefield Echinox a închiriat în ultimii ani spații destinate retailerilor și operatorilor din zona Food & Beverage în cladiri precum The Bridge (14th Lane), Aviatorilor 8 (5ENSI), Campus 6 (Starbucks), America House (Carturești), Bucharest Business Park (Carrefour Market) sau Orhidea Towers (Carrefour Market).

One United Properties este unul dintre cei mai activi dezvoltatori imobiliari din București. Înființata în 2007 de Victor Capitanu și Andrei Diaconescu, One United Properties este cunoscuta pentru proiecte cum ar fi One Floreasca Lake, One Herastrau Park, One Charles de Gaulle sau One Herastrau Plaza. Începând cu 2017, a fost înființata divizia de birouri, One Office, care detine un portofoliu de 35.000 mp (business park-ul One North Gate și cladirea One Victoriei Center, fosta Bucharest Corporate Center) și un pipepline de 150.000 mp (One Tower, parte din One Floreasca City, One Cotroceni Park și One Verdi Park). Pentru proiectele noi strategia este de a dezvolta comunitați în concepte mixte, în timp ce pentru portofoliul existent proprietarul vizeaza noi investiții pentru îmbunatașirea produsului la standardele din prezent.