

Strainii stau cu ochii pe agricultura românească, dar și antreprenorii români au apetit pentru investiții | Ce tip de proiecte asista avocații ȚZA după preluarea Agricost de către Al Dahra, prima tranzacție majoră din agricultura, în care au fost alături de investitorii arabi



Agricultura continuă să rămână în linia întâi a economiei românești, interesul investitorilor pentru domeniu fiind semnificativ. Țuca Zbârcea & Asociații (ȚZA) este una dintre firmele de avocatură cu o activitate bogată în această practică, în ultimele 12 luni, echipa fiind implicată în cele mai importante proiecte derulate la nivel național în sectorul agricol.

“Mandatele noastre în acest sector au vizat preponderent activitatea de dezvoltare și modernizare a exploatației Insula Mare a Brailei, urmare [a achiziției pachetului majoritar de acțiuni ale Agricost SA de către Al Dahra](#)”, punctează [Dan Borbely](#), Partener al Țuca Zbârcea & Asociații.

“De asemenea, am fost implicați în mai multe proiecte de achiziții pentru **Holde Agri Invest** aflate în diferite stadii (activități post-closing aferente unei achiziții efectuate în urma cu doi ani, achiziția unui siloz situat în comuna Calinești, județul Teleorman de la Prutul S.A. – tranzacție finalizată și alte 3-4 tranzacții aflate în etape preliminare semnării unui contract de vânzare – negocieri și proceduri de due diligence). Acordăm asistența curentă și pentru achiziții de terenuri destinate consolidării zonei exploatate de un fond britanic de investiții în județul Calarași și oferim servicii de asistență pentru grupul ARSAT în vederea preluării unor exploatații pomicole (faza negocierilor)”, completează [Cristian Radu](#), Partener al Țuca Zbârcea & Asociații.

Strainii stau cu ochii pe agricultura românească

Rezultatele excepționale pe care agricultura românească le-a înregistrat în ultimii ani au transformat domeniul într-una dintre vedetele economiei naționale. Pe acest fond, s-a înregistrat și o creștere a interesului investitorilor dornici să dezvolte afaceri în acest sector.

Razvan Mircea, Managing Associate al Țuca Zbârcea & Asociații, a remarcat “un interes constant în ceea ce privește fermele moderne și exploatațiile mari și foarte mari, de la 3.000 ha în sus, interesul venind preponderent din partea firmelor internaționale”. “În egală măsură, semnalăm un interes crescut pentru investiții, în special în scopul consolidării/extinderii exploatațiilor existente, din partea antreprenoriatului român, ceea ce este un lucru foarte îmbucurător”, precizează, la rândul său, **Ruxandra Frangeti**, Managing Associate al Țuca Zbârcea & Asociații.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Afacerile din agricultura care atrag atenția posibililor investitori trebuie să îndeplinească anumite condiții. **Dan Borbely** vorbește despre faptul că business-urile care intra pe radar trebuie să aibă o structură „tailored made” pentru tipologia de agro, să aibă un istoric curat al titlurilor de proprietate, precum și al relațiilor contractuale, respectiv să nu existe incidente în legătură cu subvențiile APIA. “Ultimii 5 ani au adus profituri bune fermierilor, ceea ce face foarte anevoios procesul de negociere a prețului corect. Așteptările vânzătorilor sunt ridicate, în timp ce investitorii sunt rezervați în privința potențialului de creștere (atât în legătură cu prețul terenurilor, cât și în ceea ce privește cotațiile recoltelor)”, adaugă **Cristian Radu**.

Cumparatorii sunt interesați de terenurile pentru cultura mare și de facilitățile de depozitare, acestea fiind principalele ținte ale investitorilor.

Probleme specifice, proiecte și clienți

Agricultura este un sector care implică o serie de probleme specifice atunci când vine vorba despre demararea unui proiect. Dintre acestea, **Ruxandra Frangeti** nominalizează fragmentarea terenurilor, lipsa unui plan național pentru refacerea/extinderea sistemelor de irigații sau de drenaj și desecare, întârzierile la plata subvențiilor APIA, birocrăția aferentă accesării fondurilor europene și un regim juridic instabil pentru contractele de arenda.

Portofoliul de clienți deținut de **Țuca Zbârcea & Asociații** include fonduri internaționale de investiții specializate în domeniul agricol, investitori privați străini și antreprenori locali. ”Înca o dată, țin să remarc antreprenorii locali, precum clienții noștri ARSAT și Holde Agri Invest pentru profesionalismul demonstrat în gestionarea afacerilor și investițiilor în acest domeniu”, subliniază **Cristian Radu**.

În ceea ce privește solicitările pe care echipa de avocați le primește, Dan Borbely amintește că sunt dintre cele mai variate, de la asistența pentru cumpararea de echipamente (combine, pivoți etc), până la achiziția de terenuri agricole sau în contextul unor mandate de tip share-deal. “De asemenea, un volum semnificativ de muncă este dedicat gestionării relației cu arendatorii. Nu în ultimul rând, am oferit servicii de reprezentare în cadrul unor litigii în acest domeniu. De regulă, asemenea proiecte necesită expertiză specifică de drept societărilor și comercial, fuziuni și achiziții, drept imobiliar, dar și dreptul concurenței, dreptul mediului, drept financiar-bancar sau reprezentare în instanță. În general, activitatea noastră pentru investitorii în domeniu este preponderent una de consultanță”, întărește Partenerul **Țuca Zbârcea & Asociații**.

Mai mult, în ultimul an, firma de avocatură a fost implicată și în proiecte de M&A legate de domeniul agricol. Echipa de experți lucrează cu trei investitori foarte activi în acest domeniu. “În principiu, perioada septembrie-decembrie este cea mai recomandabilă din punct de vedere al organizării business-ului pentru finalizarea tranzacțiilor în acest domeniu. Ca atare, sperăm că o parte dintre tranzacțiile în curs să fie finalizate până la finalul acestui an. Multe tranzacții din acest domeniu se încheie printr-o strângere de mână. În consecință, avocatul trebuie să concilieze scopul părților de a avea o tranzacție lina și cerința unei analize riguroase, care să protejeze clientul pentru orice riscuri”, arată **Cristian Radu**.

Referitor la clienții asistați, în ultimele 12 luni, în finanțarea unor business-uri, avocatul face trimitere la Holde Agri Invest alături de care a fost **Țuca Zbârcea & Asociații** în finanțarea unora dintre achizițiile efectuate.