

RTPR Allen & Overy își extinde echipa cu doi avocați specializați în Real Estate. Ana Maria Nacea și Miruna Enache se alatura firmei



RTPR

ALLEN & OVERY

RTPR Allen & Overy anunța recrutarea a doua noi colege în departamentul de Real Estate: Ana Maria Nacea – Managing Associate și Miruna Enache – Associate. Echipa formata în prezent din opt specialiști este coordonata de Alexandru Retevoescu – Partener și Ianita Țui – Counsel.

„Ne pregatim de un final de an în forța pe zona de Real Estate, de aceea alaturarea celor doua noi colege, care au experiența bogata și care se potrivesc profilului nostru meticulos și riguros, este binevenita. Suntem o echipa multidisciplinara, care asigura o practica integrata. Cu atât mai mult cu cât colaboram intens și cu departamentele de Finanțari, Litigii și M&A pe proiectele care necesita o abordare mai extinsa. Nu în ultimul rând, ne bucuram de know-how valoros și din partea rețelei Allen & Overy, la rândul nostru aducându-ne contribuția pe proiecte multijurisdictionale de anvergura”, a declarat partenerul [Alexandru Retevoescu](#).

Ana Maria Nacea are o experiența de aproape 8 ani în avocatura de business, fiind specializata în dezvoltare imobiliara (proiecte greenfield și brownfield), planificare și tranzacții imobiliare, contracte de închiriere comerciale (birouri, retail, logistic), arbitrajul internațional al construcțiilor, drept comercial și societar. Ana Maria Nacea a fost implicata în tranzacții de anvergura de pe piața, acordând consultanța investitorilor, fondurilor de investiții, dezvoltatorilor și antreprenorilor implicați în investiții extinse în România, atât în proiecte rezidențiale, cât și comerciale.

Miruna Enache este specializata în real estate și construcții, agribusiness, energie, infrastructura și reglementare. În ultimii ani, a acumulat o bogata experiența în tranzacții de renume la nivelul Europei Centrale și de Est și a acordat consultanța în numeroase proiecte rezidențiale, de birouri și retail dezvoltate în România și în regiune.

O selecție a tranzacțiilor în sectorul imobiliar în care RTPR Allen & Overy a oferit recent consultanța:

- ING Tech, hub-ul global de software development al grupului ING, în legatura cu închirierea unui spațiu cu o suprafața de 13.000 mp destinat noului sediu al companiei
- Prime Kapital în legatura cu vânzarea unui portofoliu de real estate ce cuprinde noua centre comerciale cu o suprafața totala de 67.959 mp catre MAS Real Estate, pentru un preț de 112,97 milioane EUR
- Prime Kapital - achiziția unui centru comercial situat în vestul României
- Regus cu privire la negocierea și închirierea a șapte noi locații (Anchor Group, Skanska, Unirii View, Dorobanți Offices, Portland Trust Developments, Sun Plaza, Țiriac), precum și consultanța continua în legatura cu proiectele sale din România
- Un dezvoltator imobiliar de top în procesul de analiza preliminară, în vederea vânzării a doua dintre proiectele sale de dezvoltare
- Mitiska REIM - achiziția unei proprietăți situate în Brașov, unde se afla situat un magazin de retail

- Ruukki România, societate din grupul suedez SSAB, în legatura cu vânzarea fostei sale fabrici din Bolintin-Deal catre Peikko Group Corporation, o companie finlandeza furnizor de structuri și tehnologie de conectare pentru aplicații prefabricate
- BERD și ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București - finanțarea în valoare de 96 milioane EUR acordata parcului logistic CTPark Bucharest, situat pe autostrada A1 București-Pitești, deținut de CTP Group, unul dintre cei mai activi investitori în spații industriale și logistice din România
- Raiffeisen Bank International AG și Raiffeisen Bank SA (România) în legatura cu o finanțare în valoare de până la 49,4 milioane EUR acordata unei sucursale din România a CTP Group pentru dezvoltarea unui parc logistic lângă București
- Raiffeisen Bank SA (România) privind restructurarea unei finanțari de până la 16,2 milioane EUR și extinderea unei noi finanțari de până la 7,6 milioane EUR catre dezvoltatorul imobiliar român, CTP Group, pentru dezvoltarea unui parc logistic în apropiere de Cluj Napoca
- BRD – Groupe Société Générale S.A. și Komerční banka, a.s. - finanțare în valoare de 47,6 milioane EUR acordata CTPark Gamma S.R.L., parte a CTP Group, pentru dezvoltarea a doua cladiri industriale în apropiere de București
- Warehouse Services în legatura cu o potențiala achiziție complexa și închiriere ulterioara catre un jucator important din industria anvelopelor
- Un important producator de țevi în vederea achiziției unui teren, inclusiv a unei cai ferate
- Un ofertant în vederea achiziției unei fabrici de produse pentru igiena și îngrijire personala din România (în desfășurare)